

Muutos vesihuoltolaitoksen liittymismaksukäytäntöön rakennettaessa uusi päärakennus puretun tilalle silloin kun liittymää ei ole irtisanottu.**Teknltk 19.09.2017 § 39**

Valmistelija tekninen johtaja Anne Övermark

Lappajärven vesihuoltolaitoksella on ollut käytäntö, että tapauksissa, joissa päärakennus on purettu ja uusi rakennettu tilalle eikä liittymää ole välillä irtisanottu, lasketaan uusi liittymismaksu nykyisellä taksalla ja uudesta liittymismaksusta vähennetään aikoinaan maksettu liittymismaksu. Viimeksi on ollut tällaiset tapaukset vuonna 2014.

Tekninen johtaja on ollut yhteydessä Vesi- ja viemärlaitosyhdistyksen juristi Anneli Tiaiseen. Hänen mukaansa laitoksilla on kirjava käytäntö. Toiset hyvittävät maksetun liittymismaksun erilaisilla laskutavoilla ja toiset eivät hyvitä sitä ollenkaan. Meillä voimassa oleva käytäntö oli yleisin 2000-luvun alkuun saakka. Uuden lain voimaantulon jälkeen ovat monet laitokset siirtyneet käytäntöön, että uuden ja vanhan rakennuksen kerrosalat vähennetään keskenään ja lisääntyvälle kerrosalalle lasketaan lisäliittymismaksu.

Kauhavan vesi muuntaa maksetun liittymismaksun nykyarvoon ja vähentää sen uudesta liittymismaksusta. Alajärven kaupungilla on käytäntö, että kerrosalat vähennetään keskenään ja erotukselle lasketaan lisäliittymismaksu jos uusi on isompi kuin vanha. Jos uusi rakennus on pienempi ei lisäliittymismaksua tule.

Lappajärven kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta käyttää puhevaltaa vesihuoltolaitosta koskevissa asioissa sekä päättää ja vahvistaa teknisten laitosten ja muut tulosalueen taksat ja maksut, ellei kunnanhallitus ota niitä yksittäistapauksissa ratkaistavakseen. Jos käytäntöä muutetaan, tulee teknisen lautakunnan tehdä asiasta päätös.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että tapauksissa, joissa päärakennus on purettu ja rakennettu uusi sen tilalle, eikä liittymää ole irtisanottu, siirrytään yleisesti käytössä olevaan käytäntöön, jossa vanhan ja uuden rakennuksen kerrosalat vähennetään keskenään ja erotukselle lasketaan lisäliittymismaksu voimassa olevalla taksalla. Jos vanha rakennus oli suurempi kuin uusi, ei liittymismaksua palauteta. Lappajärven kunnan vesihuoltolaitoksen liittymismaksut ovat siirtokelpoisia, mutta ei palautuskelpoisia.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Anne Övermark, puh. 06

2412 5505 tai 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi