

**Koulukeskuksen vanhan puolen tilojen jatkokäyttö / purkaminen****Kh 09.08.2018 § 157**

Valmistelija: kunnanjohtaja Tuomo Lehtiniemi

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 6.8.2018 päättänyt siirtää koulukeskuksen vanhan puolen oppilaat väistötiloihin, joten opetusta tiloissa ei enää järjestetä. Tiloissa on suoritettu onnistuneesti tiivistystyöt, ja ProLeader Oy:n Esa Kemppainen on ilmoittanut, että tehtyjen merkkiainetestien mukaan mikrobit eivät enää pääse korvausilman mukana sisälle.

Koulukeskuksen tasearvo oli vuodenvaihteessa 953.991,55 € ja koko rakennuksen purkamiskustannukset olisivat arviolta n 300.000 €. Koko koulurakennuksen purkamine ja poistaminen käytöstä yhdellä kertaa vaikuttaisi kertaluontoisen vajaan 1,3 M€:n menoerän, mikä tarkoittaisi sitä, että kunnan taseessa viiden ylijäämäisen vuoden jälkeen olisi jälleen kumulatiivista alijäämää. Vaikka rakennuksen tiloja ei enää oltaisikaan käyttämässä luokkaopetukseen, on koulussa tiloja, joiden käyttö on mahdollista tehtyjen tiivistystöiden jälkeen. Tällainen on esimerkiksi liikuntasali, jossa ilmanlaatuongelmia ei ole todettu, ja joka tiivistettynä on ilmanlaadultaan selvästi menneitä vuosia parempi ja hyvin esimerkiksi lyhytaikaiseen vapaaehtoiseen vapaa-ajan käyttöön soveltuva, ja tällaiseen käyttöön jo nyt edelleenkin tiedusteltu. Samankaltaista mietintää tarvitaan myös ruokalatiilojen ja kirjaston kohdalla. Koulun eteläpää, jossa pahimmat ongelmat on havaittu, tulee ennemmin tai myöhemmin ilmeisesti joka tapauksessa purettavaksi.

Kyseeeseen tulee myös, käytetäänkö koulun tiivistettyjä tiloja lyhytaikaisesti koulutarkoituksiin, vai pyritäänkö kaikki tilat löytämään muualta. Sivistysjohtajan antaman tiedon mukaan käyttötarve olisi seuraava:  
7.-9- luokkalaisilla olisi max. 2 tuntia teknisen työn tiloissa  
7.-luokkalaisilla 3 t ja 8.-9. valinnaisaineena (ei siis kaikilla) 2 t kotitaloutta  
kaikilla oppilailta 2-4 tuntia liikuntaa salissa sisäliikuntakaudella

Oppilaiden ruokailuaika päivittäin on 20-30 minuuttia. Keittiöhenkilökunta tietenkin olisi tiivistetyissä tiloissa 8 t vuorokaudessa. Asiantuntijoiden mukaan tilat ovat tiivistettyinä ilmanlaadultaan parempia, kuin ne ovat olleet vuosiin.

Ruokailu on mahdollista järjestää myös Jamin tiloissa, kunhan se aikataulutetaan talon omaan toimintaan sopivaksi.

**Kj**

Kunnanhallitus linjaa seuraavat asiat:

- Missä laajuudessa ja millä aikataululla koulukeskuksen tilojen purkamista lähdetään toteuttamaan?
- Järjestetäänkö kouluruokailu entiseen tapaan koulun omissa tiivistetyissä tiloissa, vai poistetaanko keittiö ja ruokala käytöstä jo tässä vaiheessa ja ostetaan palvelu Jamilta?
- Miltä osin koulukäytössä käytetään teknisen ja kotitalousluokan tiloja ja liikuntasalia?

**Kj:n täydennetty esitys** Koululaisten ruokailu järjestetään edelleen nykyisissä tiivistetyissä ruokalatioissa. Tämä on myös keittiöhenkilökunnan kanta (yksi siirtyy Kivikoululle).  
Muista tiloista liikuntasalia käytetään tarpeen mukaan.

Koulurakennuksen purku:

Tässä vaiheessa suunnitellaan purku eteläpään purkamiseksi liikuntasaliin asti. Salin alla olevat kellaritilat kapseloidaan pois käytöstä ja tekniset tilat eristetään. Jätettävän osan kunto selvitetään tarkemmin ennen jatkotoimenpiteitä. Liikuntatilan seinästä on aiemmin otettu näyte, joka on ollut normaalikuntoinen.

Käsittely

Anne Övermark selvitti koulurakennuksessa tehdyt toimenpiteet ja tiivistykset.

Aku-Matti Juttuniemi esitti, että Rantakankaan koulun korjatuista tiloista otetaan näytteet ja Länsirannan koulun kuntoarvio laajennetaan kuntotutkimukseksi.

Maarit Ahola kannatti Juttuniemen esitystä.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan täydennetyn esityksen siten, että ruokalatilat ovat käytössä toistaiseksi. Juttuniemen tekemä esitys hyväksyttiin.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Tuomo Lehtiniemi puh. (06) 2412 5611 tai 044 3699 611.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tarja Puro ja Anne Övermark olivat kutsuttuina asiantuntijoina paikalla.