

**Aika** 25.03.2019 klo 19:00 - 19:29

**Paikka** Lappajärven virastotalo, valtuustosali

**Käsitellyt asiat** §§ 14 - 23

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
15	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
16	Käsittelyjärjestys	6
17	Kiireelliset asiat	7
18	Sidonnaisuusilmoitukset	8
19	Lapperuna-nimisen tilan ja teollisuushallin myynti SOP-Metal Oy:lle	10
20	Takauksen vanhentumisajan keskeyttäminen	11
21	Koulukeskuksen koko	12
22	Mineraalikokoelman hankkiminen kunnalle/ JärviseuTu-Seura ry	13
23	Muut asiat	15

Kunnanvaltuusto

25.03.2019

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä olleet jäsenet</b>	Ahola Maarit	jäsen	
	Ala-aho Ville	jäsen	
	Angervisto Raimo	jäsen	
	Hernesniemi Jari	jäsen	
	Hernesniemi Mari	jäsen	
	Juttuniemi Aku-Matti	jäsen	
	Keski-Vinkka Seppo	jäsen	
	Korpela Juho	jäsen	
	Kuoppala Hannu	jäsen	
	Laasanen Juhani	puheenjohtaja	
	Lehtola Arja	jäsen	
	Leväniemi Esko	1. vpj	
	Löytömäki Elina	jäsen	
	Savola Jarkko	jäsen	
	Savola Johanna	jäsen	
	Viita-aho-Tohni Maria	jäsen	
	Viitala Maarit	jäsen	
	Övermark Hannu	varajäsen	
	Mustikkamaa Erkki	varajäsen	
	<b>Poissa olleet jäsenet</b>	Luoma Vesa	jäsen
Väkeväinen Ville		2. vpj	
Övermark Anne		tekninen johtaja	
<b>Muut osallistujat</b>	Lehtiniemi Tuomo	kunnanjohtaja	
	Huhtala Päivi	hallintojohtaja	
	Puro Tarja	sivistysjohtaja	

**Käsitellyt asiat**

14 - 23

Esityslistan ulkopuolelta §§:

**Allekirjoitukset**Juhani Laasanen  
PuheenjohtajaPäivi Huhtala  
Pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus Lappajärvellä****Pöytäkirja yleisesti  
nähtävillä ja julkaistu  
kunnan kotisivulla  
samana päivänä**Esko Leväniemi  
Paikka ja aika  
29.03.2019Elina Löytömäki  
Oikaisuvaatimusaika

Virka-asema

Allekirjoitus

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Kv 25.03.2019 § 14**

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille 20.03.2019 sähköpostin/postin välityksellä. Lisäksi kutsut on lähetetty kunnanjohtajalle sekä sähköpostitse/postitse kolmelle Suomen Keskustan varavaltuutetulle ja yhdelle kunkin muun valtuustoryhmän ensimmäiselle varajäsenelle siltä varalta, että varajäsen joudutaan kutsumaan kokoukseen.

Kokouskutsu ja asialista on julkaistu kunnan ilmoitustaululla ja Järviseudun Sanomissa.

**Päätös:**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Kv 25.03.2019 § 15** Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Esko Leväniemi ja Vesa Luoma

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Esko Leväniemi ja Elina Löytömäki.

**Käsittelyjärjestys**

**Kv 25.03.2019 § 16**

Valtuutetut voivat tehdä muutosehdotuksia käsittelyjärjestykseen. Lisäksi kiireellinen asia voidaan ottaa yksimielisesti käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin käsittelyjärjestys.

**Kiireelliset asiat****Kv 25.03.2019 § 17**

Kuntalain 95 §:n 2 momentin mukaan, jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouksussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

**Päätös:**

Kiireellisiä asioita ei ollut.

**Sidonnaisuusilmoitukset****Kv 25.03.2019 § 18**

**Tark.ltk 17.11.2019 §8** Kuntalain (410/2015) 84 §:n mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan tarkastuslautakunnalle, joka saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Ilmoitukset julkaistaan yleisessä tietoverkossa ja säännöstä sovelletaan 1.6.2017 alkaen.

Kuntalain 84 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on lain mukaan tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu.

Tarkastuslautakunnan tehtäviin (kuntalaki 121 §) kuuluu valvoa säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Sidonnaisuusilmoitukset on julkaistu Lappajärven kunnan kotisivuilla. Lautakunta on käynyt 11.10.2018 kokouksessa keskustelua sidonnaisuusilmoitusten vuosittaisesta tarkastamisesta ja on pyytänyt kuntalain 84 pykälässä tarkoitettuja henkilöitä tarkastamaan jätetyt sidonnaisuusilmoitukset ja on pyytänyt tarvittaessa korjaamaan tietoja marraskuun loppuun mennessä. Tarkastuslautakunta käsitteli 20.12.2018 kokouksessaan sidonnaisuusilmoituksia.

**Puheenjohtajan ehdotus:** Tarkastuslautakunta hyväksyy jätetyt sidonnaisuusilmoitukset sekä saattaa hyväksytyt ilmoitukset kunnan valtuustolle tiedoksi. Lautakunta päättää julkaista hyväksytyt ilmoituksen kunnan kotisivuilla.

**Päätös:** Hyväksytään puheenjohtajan ehdotus. Tarkastuslautakunta tarkasti ja hyväksyi lähetetyt sidonnaisuusilmoitukset. Hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset saatetaan valtuustolle tiedoksi ja ne julkaistaan kotisivuilla. Lautakunta pyytää puuttuvia sidonnaisuusilmoituksia toimitettavaksi mahdollisimman pian.

**Kv** Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 39	25.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 19	25.03.2019

---

**Lapperuna-nimisen tilan ja teollisuushallin myynti SOP-Metal Oy:lle****Kh 25.02.2019 § 39**

Valmistelija: kunnanjohtaja Tuomo Lehtiniemi

SOP-Metal Oy:n ja Lappajärven kunnan välillä on 15.02.2002 allekirjoitettu vuokra- ja lunastussopimus, jonka mukaan yritys lunastaa vuokraamansa tilan erillisillä lunastuserillä 10 vuoden kuluessa. Sopimuksessa sovittiin myös kunnan tekemästä peruskorjausinvestoinnista, jonka seurauksena hankintahinnasta ja peruskorjauksesta muodostuvien lunastuserien yhteismäärä on kunnan kirjanpidon mukaan ollut 345.106,80 € ja yritys on tämän summan maksanut 10 vuoden aikana vuosittaisilla 2 x 17.255,34 € = 34.510,68 €:n erillä. Viimeinen maksuerä on maksettu 05.12.2018.

Kauppahinnan tultua kokonaan maksetuksi tila rakennuksineen voidaan sopimuksen mukaisesti siirtää kauppakirjalla yrityksen omistukseen. Lunastus on tapahtunut valtuuston hyväksymän sopimuksen mukaisesti, joten kyseessä on tältä osin enää sopimuksen ehtojen täytäntöönpano ja lunastusehtojen toteuduttua kauppakirjan allekirjoittaminen. Kuntaliiton juristilta saadun arvion mukaan kauppa on kuitenkin syytä viedä valtuuston päätettäväksi, erityisesti siksi, koska alkuperäinen sopimus ei ole kaupanvahvistajan läsnäollessa tehty esikauppakirja.

**Kj** Kunnanhallitus toteaa lunastuksen tapahtuneen valtuuston hyväksymän ja 15.02.2002 allekirjoitetun vuokra- ja lunastussopimuksen mukaisesti, ja hyväksyy kaupan ja sitä koskevan kauppakirjan, ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Tuomo Lehtiniemi puh. (06) 2412 5611 tai 044 3699 611.

**Päätös** Hyväksyttiin.

**Kv 25.03.2019 § 19** Hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 43	11.03.2019
Kunnanvaltuusto	§ 20	25.03.2019

---

## Takauksen vanhentumisajan keskeyttäminen

### Kh 11.03.2019 § 43

valmistelija: Päivi Huhtala, hallintojohtaja

Lappajärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.10.1998 § 66 päättänyt myöntää omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Lappajärven Vuokratalot -yhtiön 2.400.000,00 markan lainalle Leonia-konsernilta. Tällä hetkellä ko. rahoituslaitos on Danske Bank ja velan (sopimusnumero FI40 8005 0301 9603 14) saldo on 38.870,52 euroa.

Kiinteistö Oy Lappajärven Vuokratalot on Lappajärven kunnan 100 %:sesti omistama tytäryhtiö.

Danske Bank on kirjeellään 13.2.2019 ilmoittanut, että takauksen kymmenen vuoden vanhentumisaika tulee pian täyteen. Velan vanhentumisesta annetun lain mukaisesti pankki muistuttaa kuntaa takauksen olemassaolosta, jotta takaus säilyy edelleen voimassa.

Lappajärven kunnanvaltuusto on edellisen kerran hyväksynyt takauksen vanhentumisajan keskeytyksen 30.3.2009 § 29.

### Kj

Kunnanhallitus päättää hyväksyä takauksen vanhentumisajan keskeytyksen kunnan Kiinteistö Oy Lappajärven Vuokrataloille myöntämästä takauksesta lainaan FI40 8005 0301 9603 14, jonka saldo on tällä hetkellä 38.870,52 euroa sekä esittää asian kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

### Päätös

Kunnahallitus hyväksyi omalta osaltaan takauksen vanhentumisajan keskeytyksen ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Juhani Laasanen, Esko Leväniemi ja Maria Viita-aho-Tohni ilmoittivat olevansa jäävejä (yhteisöjäävi) ja poistuivat asiankäsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Tuomo Lehtiniemi puh. (06) 2412 5611 tai 044 3699 611.

### Kv 25.03.2019 § 20

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 45	11.03.2019
Kunnanvaltuusto	§ 21	25.03.2019

---

**Koulukeskuksen koko****Kh 11.03.2019 § 45**

Kh

Päätös:

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että Lappajärvelle rakennetaan koulu 200 oppilaalle ja koulun tavoitehinta asetetaan 5,3 M€:oon ja kattohinta 5,9 M€:oon. Tällä halutaan varmistaa se, että ei jäädä ilman tarjouksia epärealistisen hintatavoitteen vuoksi, kun otetaan huomioon, että mm vanhan koulun purku sisältyy kokonaissummaan. Pisteytyksellä ohjataan tarjouksia alhaista hintaa suosivaksi, joten kattohinnan nostosta huolimatta tarjoukset voivat edelleenkin päätyä aikaisempaa kattohintaa alemmalle tasolle.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Tuomo Lehtiniemi puh. (06) 2412 5611 tai 044 3699 611.

**Kv 25.03.2019 § 21**

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 36  
§ 22

25.02.2019  
25.03.2019

---

## Mineraalikokoelman hankkiminen kunnalle/ JärviseuTu-Seura ry

**Kh 25.02.2019 § 36**

Valmistelijat: kunnanjohtaja Tuomo Lehtiniemi

JärviseuTu-Seura ry on hankki runsaat kaksi vuotta sitten omistukseensa Geo-gallerian mineraalinäyttelyn kokoelman (n 4.500 näytettä) sekä vitriinit Sirpa Mäki-Rajalalta. Kauppahinta oli tuolloin 16.000 €. Aineistosta on tällä hetkellä koottuna Meteoriittikeskuksen näyttelyyn Kivitiipun aulassa olevat teaserit, sekä muuttuvien näyttelyjen tilassa oleva näyttely. Muu aineisto on säilytyksessä Lappajärvellä.

Seuran hallituksen taholta on tiedusteltu, olisiko Lappajärven kunta kiinnostunut lunastamaan kokoelman itselleen, kauppahinta olisi sama 16.000 €, mitä seura on kokoelmasta maksanut. Seuran mukaan kokoelma sopisi hyvin Lappajärvellä käytettäväksi Meteoriittikeskuksen mineraalinäyttelyn täydentämiseen ja monipuolistamiseen. Lisäksi kokoelman aineisto sopii erinomaisesti tukemaan Geolukio Lappajärven opetusta.

Sekä aineiston hyvin tunteva GTK:n Satu Hietala, että geopark- ja meteoriittikeskushankkeita eteenpäin vievä Heikki Mäkipää ovat ilmaisseet myönteisen kantansa aineiston hankkimiselle. Kokoelman arvo huomioiden hankintaan ei sisälly taloudellisia riskejä, ja aineiston hankinta kunnalle antaa sen käytölle aivan uusia ja monipuolisempia mahdollisuuksia.

JärviseuTu-Seura ry:n edustajat ovat ilmoittaneet, että seura olisi halukas myös luovuttamaan planeettakuvastoaineiston kunnalle kaupan yhteydessä korvauksetta. Seuran on kuitenkin ensin kuvien vastaanoton yhteydessä sopimiensa ehtojen perusteella selvitettävä, saako se tähän luvan aineiston luovuttaneelta taholta.

**Kj**

Kunnanhallitus hyväksyy periaatteen em mineraaliaineiston hankkimisesta JärviseuTu-Seura ry:ltä 16.000 €:lla ja sitoutuu korvauksetta vastaanottamaan myös planeettakuva-aineiston, mikäli sellainen voidaan kunnalle luovuttaa. Varsinainen mineraaleja koskeva kauppakirja hyväksytään kunnanhallituksessa erikseen. Kunnanvaltuustolle esitetään 16.000 €:n määrärahatarkistusta tarkoitusta varten kuluvan vuoden talousarvioon.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Tuomo Lehtiniemi puh. (06) 2412 5611 tai 044 3699 611.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Kv 25.03.2019 § 22**

Hyväksyttiin.

**Muut asiat**

**Kv 25.03.2019 § 23**

Sivistysjohtaja Tarja Puro ilmoitti, että Jamilla järjestetään lähiruokapäivä.

## VALITUSOSOITUS, Kunnallisvalitus

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. <sup>1)</sup> Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> .	
Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax	Valitusaika
	Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA <a href="mailto:vaasa.hao@oikeus.fi">vaasa.hao@oikeus.fi</a> , telefax 029 56 42760	30 pv
	Muu muutoksenhakuviranomainen (alustusasiat), osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax	
	Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.	
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Pvm 29.03.2019	
Tiedoksianto asianosaiselle <sup>2)</sup>	Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)	Asianosainen
	Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja	
	Luovutettu asianosaiselle.	Asianosainen
	Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus	Vastaanottajan allekirjoitus
	Muulla tavoin, miten	
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.	
Oikeudenkäyntimaksu	Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 € (1.1.2019 alkaen). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.	
Lisätietoja	Valitusaika päättyy 06.05.2019	

Liitetään pöytäkirjan otteeseen

1) Jos päätökseen voidaan muun kuin kuntalain nojalla hakea muutosta kunnallisvalituksin, ei kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta voida tehdä.

2) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle. Täytetään myös viranomaiselle jäävään kaksoiskappaleeseen.