

Aika 10.04.2019 klo 19:00 - 20:05

Paikka Kunnantoimisto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat §§ 15 - 16

§	Otsikko	Sivu
15	Broilerkasvattamon rakennuslupa	52
16	Katetun lantalan rakennuslupa	55

Ympäristölautakunta

10.04.2019**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Elina Löytömäki Matias Keto Tapio Ollila Maria Takala Marita Järvinen Raija Isoketo Esko Leväniemi Pekka Keskinen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa olleet jäsenet	Jari Ollila Eeva-Maija Savola Hannu Kuoppala Tuomo Lehtiniemi	jäsen ympäristösihteeri /esittelijä kunnanhallituksen pj kunnanjohtaja	
Muut osallistujat	Aku-Matti Juttuniemi Virpi Tiainen	kh:n edustaja rakennustarkastaja /esittelijä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat15 - 16
Esityslistan ulkopuolelta §§:**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Raija Isoketo ja Esko Leväniemi

Allekirjoitukset

Pöytäkirjan tarkastus	Elina Löytömäki Puheenjohtaja Lappajärvellä 11.4.2019	Virpi Tiainen Pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivulla samana päivänä	Raija Isoketo Paikka ja aika Tekninen toimisto 15.4.2019 Virka-asema	Esko Leväniemi Oikaisuvaatimusaika 16.4.-6.5.2019 Hallintovalitus § 15, 16 16.4.-23.5.2019 Allekirjoitus

Broilerkasvattamon rakennuslupa**Ympltk 10.04.2019 § 15**

KH Tuomela Oy hakee uudelle broilerkasvattamolle rakennuslupaa Itäkylälään tilalle 403-401-6-123 "Nyyssölä". Broilerkasvattamo tulee sijaitsemaan myös osittain tilalla "Kylänpää"403-401-6-162. Uusi broilerkasvattamo on tarkoitus rakentaa kahden jo olemassa olevan broilerkasvattamon viereen samalle rakennuspaikalle. Alueella ei ole kaavaa. Etäisyyttä lähimpään asuinrakennukseen on 300 metriä. Rakennuspaikalle on hyvä kulkuyhteys Luomalantieltä.

Uuden 30 000 paikkaisen broilerkasvattamon kerrosala on 1780 k-m² ja tilavuus 7580 m³. Rakennuksen pituus on 89 metriä ja leveys (runkosyvyys) 20 metriä. Sisäkorkeus hallissa on 3,8 metriä. Rakennuksen tilat muodostuvat pääosin yhtenäisestä broilerkasvattamotilasta sekä toisessa päädyssä olevista huoltotilasta, teknisestä tilasta sekä eteisestä.

Rakennus on betonielementtirakenteinen. Kattorakenne on puuristikoilla ja vesikatteena on pelti. Rakennusta lämmitetään tilan lämpökeskukselta ja siihen tulee koneellinen ilmanvaihto.

Rakennuksen paloluokka on P3. Rakennuksen ullakon palo-osasto on jaettu max. 400 m² osiin. Osat on esitetty jaettavaksi toisistaan EI 30 rakentein.

Suunnitelman mukaan jätevedet johdetaan 85 m³:n umpisäiliöön.

Palotarkastajan lausunto

Eläintilan yhteydessä olevat tilat, kuten sähköpääkeskus, henkilöstötilat, valvontahuoneet ja muut vastaavat tilat palo-osastoidaan rakennuksen paloluokan edellyttämän luokkavaatimuksen mukaisesti eläintilasta vähintään EI 30 -luokkaisesti.

Ullakolla osiin jakavan rakennusosan luokkavaatimus on EI 15.

Osaksi yli 1000 neliömetrin suuruista kotieläinrakennusta ei saa rakentaa lämpökeskusta.

Ullakon ja ullakon ontelon osalla ilmakehanavat on osastoivat rakennuksen paloluokan ja palo-osaston käyttötarkoituksen mukaan, kuitenkin vähintään EI 30 luokan rakennusosin. Ilmakehanaviin asennettujen puhaltimien on oltava suojattu ylikuumentumiselta.

Lähempänä kuin 15 metriä olevat rakennukset, joista toinen on kotieläinrakennus, on palo-osastoitava toisistaan vähintään EI 30 -luokan rakennusosin.

Sammutus ja pelastustoiminnan tehostamiseksi rakennukseen on suunniteltava ja rakennettava sen eri tiloihin soveltuva mahdollisuus

savunpoistoon.

Matalaseinäisen, vesikaton suuntaisella yläpohjan lämmöneristyksellä ja sisäkatolla varustettavan kotieläinrakennuksen savunpoistoa ei saa suunnitella pelkkein ulkoseinällä olevien aukkojen varaan. Näissä rakennuksessa savunpoistoaukot on sijoitettava rakennuksen katolle tai päädyn yläosaan. Savunpoistoaukoiksi voidaan hyväksyä vain yli 2,2 metrin korkeudella lattiatasosta olevat ulkoseinän aukot. Eläinhallin savunpoistoaukkojen pinta-alan on oltava vähintään yksi prosentti eläinhallin lattiapinta-alasta.

Siipikarjarakennuksissa kulkureitin pituus uloskäytävään saa olla enintään 45 metriä. Poistumisalueelta tulee olla vähintään kaksi toisistaan riippumatonta uloskäytävää.

Pelastussuunnitelma on laadittava.

Ympäristölupa

Aluehallintovirasto on käsitellyt eläinsuojan ympäristöluvan, broilereiden kasvatustoiminnan, toiminnan laajentamisen ja luvan tarkastamisen siipikarjan tai sikojen tehokasvatusta koskevien BAT-päätelmien johdosta. Aluehallintovirasto on myöntänyt 2.4.2018 toiminnalle ympäristöluvan, joka on nähtävillä kokouksessa.

Naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu kunnan toimesta. Naapuri on jättänyt hankkeesta ja rakennuksen käyttötarkoituksesta huomautuksen.

Hakemuksen mukaiselle toiminnalle on Aluehallintovirasto myöntänyt ympäristöluvan. Ympäristönsuojelulain 48 §:n 2 momentin mukaan ympäristölupa myönnetään, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n 1 momentin mukaan luvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa 1) terveyshaittaa, 2) merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa, 3) 16-18 §:ssä kiellettyä seurausta, 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muuan käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, tai 5) eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasistusta.

Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee hakemusta maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 136 §) mukaisesti ja katsoo, täyttääkö hakemus rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella. Luvan myöntämisen edellytysten täytyessä tulee lupa myöntää.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää broilerkasvattamolle

rakennusluvan oheisen rakennusluvan mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa valmistelija p. 044-3699504. Email
etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi.

Katetun lantalan rakennuslupa**Ympltk 10.04.2019 § 16**

KH Tuomela Oy hakee katetulle lantalalle rakennuslupaa Itäkylään tilalle 403-401-6-47 "Koivusaari". Katettu lantala tulee noin 250 metrin etäisyydelle broilerkasvattamoista.

Lantalan päämitat ovat 30 m x 20 m, tilavuus 4470 m³ ja kerrosala 600 k-m².

Lantalan seinärakenteen alaosa muodostuu betonielementistä, jonka päältä seinärakenne jatkuu puurunkoisena. Yläpohjarakenteessa on kattoristikot ja peltikate.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää katetulle lantalalle rakennusluvan oheisen rakennuslupapäätöksen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa valmistelija p. 044-3699504. Email etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta: Pykälät
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. nojalla kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön nojalla seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax:</p> <p>Lappajärven kunta, Ympäristölautakunta, Maneesintie 5A, 62600 LAPPAJÄRVI kunta@lappajarvi.fi , fax 06-2412 5699</p> <p>Pykälät</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Hankintarajan ylittävään hankintapäätökseen tyytymätön tarjouskilpailuun osallistunut asianosainen voi hakea päätökseen muutosta Markkinaoikeudelta, osoite:</p> <p>Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi, fax 010 364 3314</p> <p>Pykälät --</p> <p>Kirjallinen muutoshakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
---	--

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, fax 029 56 42760, vaasa.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää</p>
---	--

	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Pykälät Valitusaika päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisu- vaatimus-/ valituskir- jelmän sisäl- tö ja toimit- tami- nen	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän / valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän / valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen / valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle / valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään / valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus- / valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään / valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä / valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä / HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat / valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus- / valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus- / valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus- / valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus- / valitusajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	<p>Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 € (1.1.2019 alkaen). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen</p>

Liitetään pöytäkirjaan