

Aika 10.06.2019 klo 14:00 - 15:32

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat §§ 7 - 11

§	Otsikko	Sivu
7	Lukio	3
8	Länsirannan koulu	4
9	Rantakankaan koulu	6
10	Kirjasto	7
11	Kotiahonkujan koulu	8

Sisäilmaryhmä

10.06.2019

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Ahola Maarit Övermark Anne Puro Tarja Kuoppala Asko Pyy Jaana Takala Minna Huhtala Päivi	pj jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen sihteeri	
Poissa olleet jäsenet	Savola Jarkko Alalantela Tuula Saari Riitta	jäsen jäsen työterv.hoitaja	
Muut osallistujat	Turpeinen Antti	rehtori	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
---------------------------------------	---

Käsitellyt asiat	7 - 11 Esityslistan ulkopuolelta §§:
-------------------------	---

Pöytäkirjan tarkastajien valinta	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Asko Kuoppala ja Tarja Puro
---	---

AllekirjoituksetAhola Maarit
PuheenjohtajaPäivi Huhtala
Pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus Lappajärvellä**

Asko Kuoppala

Tarja Puro

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivulla samana päivänäPaikka ja aika
12.06.2019

Oikaisuvaatimusaika

Virka-asema

Allekirjoitus

Lukio**Sisryhm 10.06.2019 § 7**

Sisäilmaryhmä on käsitellyt lukion sisäilma-asiaa kokouksessaan 15.4.2019. Tuolloin on päädytty esittämään kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että luokkien lattioiden korjauskustannuksiin varataan 50.000 euron määräraha, jolla korjataan alakerrassa kolme luokkaa Mabi I, maksiluokka ja kielistudio. II kerroksessa tutkitaan pintakosteuslukemat viiltomittauksin. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.5.2019 hyväksynyt esityksen.

Terveystarkastaja otti ilmaprofiilit 24.4.2019 auditoriosta ja fyke 1:stä. Niissä ei näkynyt yhdisteitä ilmassa. ProLeader otti materiaalinäytteet matoista 14.5.2019 Fyke 1, maksiluokka, mabi 1, kielistudio ja auditorion alaosa. Muovimaton materiaalin VOC-pitoisuudet yli 200 viittaavat muovimaton kemialliseen hajoamisreaktioon fyke 1, auditorio ja kielistudio. Mikrobikasvustoa muovimattojen alla ei ollut.

Proleader Oy/Joni Vuoto on toimittanut Tutkimusraportin Lappajärven lukioista 6.6.2019.

Tutkimustulokset esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja esitteli tutkimustulokset sekä jatkotoimenpiteet.

Päätös

Tutkimustuloksiin perustuen sisäilmaryhmä päätti esittää kunnanhallitukselle, että aikaisemmasta päätöksestä poiketen matot vaihdetaan auditoriossa ja Fyke 1:ssä. Jos ehditään, niin matto vaihdetaan myös kielistudiossa.

Länsirannan koulu**Sisryhm 10.06.2019 § 8**

WSP Proco Oy on tehnyt Länsirannan koululta LVISR-kuntoarvion ja PTS-suunnitelman. Kiinteistölle on tehty myös Kuntotutkimussuunnitelma 16.11.2018.

Proleader Oy/Esa Kemppainen ja Risto Kreko ovat laatineet raportin (12.4.2019) voc-mittauksista sisäilmasta. Mittaukset tehtiin eri puolilta rakennusta keräämällä ilmanäytteet viidestä eri tilasta (erityisopettaja, ryhmis, tila 203, käytävä tila 102, luokkahuone tila 103, luokkahuone tila 139). Mittaukset tehtiin 1.4.2019, jolloin rakennus oli normaalissa käytössä. Yhteenvedossa todetaan, että sisäilmanäytteiden kokonaispitoisuudet olivat kaikissa tiloissa matalia. Edelleen todetaan, että koska sisäilman VOC-yhdisteet ja niiden terveysvaikutukset ovat osittain tuntemattomia, ja mittaukseen liittyy lukuisia epävarmuustekijöitä, ei pelkkien mittausten perusteella voi yleensä tehdä luotettavia päätelmiä sisäilman terveydellisestä laadusta. Mittausepävarmuus huomioiden sisäilmanäytteiden kokonaispitoisuudet eivät ylitä toimistojen viitearvoa 100 ug/m³. Alapohjassa on aiemmissa tutkimuksissa löydetty paikallisia kosteita/vaurioituneita alueita. Alapohjassa havaituilla vaurioilla on sisäilman VOC-pitoisuuksia lisäävä vaikutus. Rakennuksen ilmanvaihtuvuus pystyy kuitenkin pitämään VOC- pitoisuudet alhaisella tasolla. Osin rajalliseen nykytietämykseen perustuen raportin laatineet arvioivat sisäilman olosuhteet kohtuullisiksi.

ProLeader Oy/Esa Kemppainen on laatinut 13.5.2019 "Tutkimusseloste. Länsirannan koulun lisätutkimukset, Lappajärvi". Tutkimuksen yhteydessä on tehty olosuhdemittauksia, kosteusmittauksia, otettu 11 materiaalinäytettä mikrobianalyysiin, 3 pölyn laskeumanäytettä mikrobianalyysiin, 3 kuitunäytettä mineraalivillakuitujen määrittämiseksi sisäilmasta, 3 sisäilman VOC-näytettä, joista yhdellä ilmanäytteellä tutkittiin sisäilman mahdollista Tetrakloorianisolipitoisuutta. Lisäksi otettiin 2 materiaalinäytettä VOC-analyysiin.

Tehtyjen tutkimusten ja näytteiden pohjalta on laadittu korjaussuositukset ulkoseinien, alapohjan, yläpohjan ja talotekniikan osalle.

Länsirannan koululta on otettu 15.4.2019 geeliteipille pinnoille laskeutuneesta pölystä viidestä tilasta: ryhmis 203, erityisopettaja, luokkahuone 103, luokkahuone 136 ja opettajainhuone 129.

Rakennuttajan Laskentavoima Oy/Jussi Hernesniemi on tehnyt laskelman korjaustoimenpiteistä, jotka Länsirannan koululla tulisi tehdä, jotta koulua voitaisiin käyttää opetustilana vielä muutama vuosi. Rakennuttajan Laskentavoiman esitys perustuu osittain Proleader Oy:n tekemään kuntotutkimukseen ja osittain Jussi Hernesniemen tekemään tarkastukseen. Vaadittavien korjaustöiden kustannusarvio on 138.000 € Hernesniemen tekemän

laskelman mukaan.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.5.2019 hyväksynyt korjaustoimenpiteiden tekemisen sekä määrärahan ko. tarkoitukseen.

Kuntotutkimuksen jälkeen tehtiin ilmastonin kuitukorjaukset, minkä jälkeen tehtiin tarkistusmittaus. Kaikissa tiloissa on kuitupölytiheys pienentynyt merkittävästi. Vain yhdessä tilassa kuitupölymäärä ylitti raja-arvon 0,2 kuitua/cm³. Ylitys selittyy sillä, että tuossa tilassa ei toimenpiteiden jälkeistä kuitusiivousta tehty kuten muissa tiloissa. Pahimmassa tilassa kuitupölyn määrä pieneni 7,7:stä alle määritysrajan.

Salin lattiarakenteesta otettiin kaksi materiaalinäytettä vaurioiden laajuuden varmistamiseksi. Analyysitulosten mukaan ulkoseinän läheisyydessä alapohjan mineraalivillassa havaittiin selvä mikrobikasvu. Juhlasalin puukoolaukseen on asennettu mineraalivilla vain metrin levyiselle kaistalle ulkoseinän viereen. Juhlasalin lattian puukoolauksesta rakennuksen keskiosalta otetussa näytteessä ei mikrobikasvustoa ollut.

Valtuuston hyväksymät korjaustyöt tehdään tuntityönä ja ne on jo aloitettu. Aikaa töiden tekemiseen on 8 viikkoa.

Tekninen johtaja esitteli tutkimustulokset ja antoi tilannekatsauksen koulun remontista. Ryhmiksen henkilökunta on ilmoittanut, ettei heidän tilojaan tarvitse korjata.

Päätös

Sisäilmaryhmä merkitsi tiedokseen Länsirannan koulun korjaustilanteen.

Rantakankaan koulu**Sisryhm 10.06.2019 § 9**

Rantakankaan koululla on kolme eri vuosina rakennettua rakennusta eli punainen vanha rakennus (1913), jossa on keittola, ruokasali ja yksi luokka, keltainen koulurakennus (1962), jossa opettajainhuone, 4 luokkaa ja ryhmis sekä liikuntasali (1999).

Rakennuttajan Laskentavoima Oy/Jussi Hernesniemi on tehnyt 2.5.2019 päivätyn kiinteistöjen korjaustoimenpiteistä kustannuslaskelman, joka sisältää riskirakenteiden vaihtotyötä tai tulevan 10 vuoden aikana korjattavien rakennusosien kustannuksia.

Punaisen vanhan rakennuksen peruskorjaaminen maksaisi 232.500 €. Hernesniemi ei suosittelen peruskorjausta, vaan kohdistettua korjaamista, jonka kustannusarvio on 75.800 €.

Keltaisen koulurakennuksen peruskorjaaminen maksaisi 433.000 €, jota Hernesniemi ei suosittelen. Hernesniemen suosittelen kohdistettu korjaaminen maksaisi 35.300 €.

Liikuntasalin osalta Hernesniemi suosittelen perustuksien kuivausta ja ulkoverhosten lahovaurioiden korjaamista, kustannusarvio 38.000 €.

Rakennustarkastus Kuoppala Oy on laatinut Rantakankaan koulun Rakenteiden kuntotutkimuksen, pvm. 15.5.2019.

Terveystarkastajat ovat antaneet 22.5.2019 oman lausuntonsa Rantakankaan koulusta tehtyyn rakenteiden kuntotutkimukseen perustuen. Lausunnon mukaan kiinteistössä tulee toteuttaa Rakennuskatsastus Kuoppala Oy:n raportissa mainitut toimenpide-ehdotukset ennen syyslukukauden 2019 alkua.

Rantakankaan koululla on puhdistettu keltaisen rakennuksen ryömintätila poistamalla pintamaa imuautolla. Punaisen rakennuksen lattiaan on tehty aukko, minkä kautta sen ryömintätilaan tehdään sama toimenpide. Keltaisen rakennuksen kahden luokan lavuaarin kohdalla lattiarakenteet on purettu ja toisessa myös osa seinärakennetta. Rakenteiden uusiminen on meneillään.

Tekninen johtaja selvitti Rantakankaan koulun tilannetta ja jo tehtyjä korjauksia sekä tulevia toimenpiteitä.

Päätös

Sisäilmaryhmä merkitsi tiedokseen Rantakankaan koulun tilanteen.

Kirjasto**Sisryhm 10.06.2019 § 10**

ProLeader Oy/Esa Kemppainen on laatinut kirjastosta ja liikuntasalista Rakennusteknisen tutkimusraportin, lisätutkimukset, pvm 24.9.2018.

ProLeader Oy on ottanut kirjastosta viisi rakennusmateriaalinäytettä 3.9.2018. Tulosraportin mukaan neljässä näytteessä oli "selvä mikrobikasvu rakenteissa", yhdessä materiaalinäytteessä ei todettu mikrobikasvua.

Tulosten valmistuttua rakenteita on tiivistetty ja rakennus on ylipaineistettu.

Terveystarkastaja on tehnyt sisäilman mikrobimittauksia kirjastossa 12.3.2019 ja 20.3.2019 sekä VOC-mittauksia 21.3.2019. Mikrobimittauksia tehtiin kolme molemmilla näytteenotto-kerroilla. Myös VOC-mittauksia tehtiin kolme.

Sisäilmanäytteillä oli tarkoitus selvittää, pääsevätkö rakenteissa olevat mikrobit sisäilmaan ja haihtuuko materiaaleista orgaanisia yhdisteitä sisäilmaan.

Terveystarkastaja toteaa lausunnossaan 26.4.2019, että ilmanäytteiden mikrobianalyysivastausten mukaan kaikkien näytteiden sieni-itiöpitoisuudet olivat erittäin pieniä (0-7), samoin bakteeripitoisuudet (24-120). Vain kahdessa näytteessä esiintyi yksittäinen kosteusvauriolaji pieninä pitoisuuksina (kyseisiä lajeja ei ollut materiaalinäytteissä). Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeen IV mukaan yksittäisten kosteusvaurioon viittaavien mikrobien esiintyminen pieninä pitoisuuksina on normaalia. Kaikkien mikrobitutkimusten tulokset olivat mittaushetkellä tavanomaisia/normaaleja.

Lisäksi terveystarkastaja toteaa, että VOC-näytteiden analyysivastauksen mukaan kokonaispitoisuudet olivat erittäin pieniä kaikissa kolmessa näytteessä. VOC-näytteiden tulokset olivat mittaushetkellä normaaleja/tavanomaisia.

Tekninen johtaja selvitti kirjastossa tehdyt toimenpiteet sekä viimeisimmät tutkimustulokset.

Sivistysjohtaja esitti, että kirjaston tilaratkaisu tulee miettiä talousarvion ja -suunnitelman yhteydessä.

Päätös

Merkittiin kirjaston tilanne tiedoksi ja talousarvion valmistelun yhteydessä mietitään tilaratkaisua.

Kotiahonkujan koulu**Sisryhm 10.06.2019 § 11**

Terveystarkastaja on tehnyt sisäilman mikrobimittauksia Kotiahonkujan entisellä koululla 11.3.2019 ja 20.3.2019. Mikrobimittauksia tehtiin molemmilla kerroilla viisi (alakerrassa luokat 8 ja 9, yläkerrassa liikuntasali, 1.luokka vasemmalla ja viimeinen luokka oikealla).

Terveystarkastaja on laatinut lausunnon 21.5.2019. Lausunnossaan terveystarkastaja toteaa, että molemmilla mittauskerroilla alakerran tiloissa oli selkeästi aistittavissa "öljymäinen, kemikaalimainen" haju. Ensimmäisten mittausten aikana miedompi, toisella kertaa selvästi voimakkaampi.

Lausunnossaan terveystarkastaja toteaa, että ilmanäytteiden mikrobi-analyysivastausten mukaan kaikkien näytteiden sieni-itiöpitoisuudet olivat erittäin pieniä, samoin bakteeripitoisuudet. Kymmenestä näytteestä viidessä ei esiintynyt lainkaan kosteusvauriolajeja. Alakerran luokasta 9 löytyi kolme eri kosteusvauriolajia pieniä pitoisuuksia, luokasta 8 löytyi kahta eri kosteusvauriolajia pieniä pitoisuuksina. Mikrobin esiintyminen saattaa viitata mahdolliseen mikrobilähteeseen rakenteissa.. Alakerran luokissa 8 ja 9 esiintyneistä kosteusvauriolajeista 2 on myös toksiinituottajia. Muista näytteistä (liikuntasali sekä yläkerrassa viimeinen luokka oikealla) löytyi vain yhtä kosteusvauriolajia pieninä pitoisuuksina. Suurin osa mikrobinäytteiden tuloksista oli tavanomaisia/normaaleja.

Tekninen johtaja selvitti Kotiahonkujan koulun tilannetta. Jussi Hernesniemi tulee tekemään raportin Kotiahonkujan koulun kiinteistöstä.

Päätös

Merkittiin Kotiahonkujan koulun tilanne tiedoksi.

Päätettiin, että terveystarkastajan lausunto ja viimeisimmät tutkimustulokset laitetaan pedanettiin ja pöytäkirja kunnan kotisivuille.

Syksyllä tehdään henkilökunnalle kysely korjaustoimenpiteiden vaikutusten arvioimiseksi.

Sivistystoimenjohtaja ja perusopetuksen rehtori tekevät tiedotteen, joka jaetaan Vilman kautta oppilaiden vanhemmille.

Järvisseudun Sanomia pyydetään tekemään juttu koulukiinteistöillä tehtävistä remonteista.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta: Pykälät 7-11
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. nojalla kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön nojalla seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax:</p> <p>Lappajärven kunnanhallitus, Maneesintie 5, 62600 LAPPAJÄRVI kunta@lappajarvi.fi , fax 06-2412 5699</p> <p>Pykälät</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Hankintarajan ylittävään hankintapäätökseen tyytymätön tarjouskilpailuun osallistunut asianosainen voi hakea päätökseen muutosta Markkinaoikeudelta, osoite:</p> <p>Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI markkinaoikeus@oikeus.fi, fax 010 364 3314</p> <p>Pykälät --</p> <p>Kirjallinen muutoshakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .</p>
---	--

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, fax 029 56 42760 Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Pykälät Valitusaika päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän / valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän / valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen / valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle / valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Oikaisuvaatimuskirjelmään / valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus- / valitusajan alkamisen ajankohdasta. Oikaisuvaatimuskirjelmään / valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä / valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä / HLL 21 §:ssä säädetään. Oikaisuvaatimusasiakirjat / valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus- / valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus- / valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus- / valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähtien välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus- / valitusajan päättymistä.
Lisätietoja	Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 € (1.1.2019 alkaen). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen

Liitetään pöytäkirjaan