



Lappajärven kunta  
ASEMAKAAVAN MUUTOS – NISSINTIEN URHEILUALUE

Kaavan laatijan vastineet kaavaehdotuksesta saatiin lausuntoihin ja muistutuksiin

Lappajärven Nissintien urheilualueen asemakaavamuutoksen kaavaehdotus päivämäärällä 8.1.2020 on ollut yleisesti nähtävillä 27.1.-28.2.2020 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät valmisteluvaiheen lausunnoista (2 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei saatu.

## 1 LAUSUNNOT

### 1.1 ELENIA OY, 27.1.2020

Elenia Oy:llä ei ole huomautettavaa asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.

#### **KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

Merkitään tiedoksi.

### 1.2 LAPPAJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA, 20.2.2020

Asemakaavan muutosehdotuksessa on nyt VU alueelle esitetty 500 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Huoltorakennus sijaitsee kyseisellä VU alueella ja on siten huomioitu asemakaavan muutosehdotuksessa.

Asemakaavan muutosehdotuksessa YU-korttelialueen autopaikoista on määräys: "1 autopaikka/ 1,5 työntekijää+ vieraspaikat toiminnan luonteen mukaisesti". Asemakaavan muutosehdotuksessa ei oteta kantaa tulevan monitoimihallin kokoon / suunnitelmaan eikä siten siihen, onko pysäköintialuetta mahdollisuus varata riittävästi YU-korttelialueella "toiminnan luonteen mukaisesti".

Rakennusala on YU-korttelissa alue, mille saa rakentaa. Rakennusala on merkitty pistekatkoviivoin. Asemakaavan muutosehdotuksessa rakennusala on ulotettu lähelle Nissintien ja Hyytisentien risteystä, joka mahdollistaisi 2-kerroksisen monitoimihallin sijoittamisen lähelle risteystä ilman näkemäaluetta. Näkemäalue tulee huomioida ja merkitä asemakaavaan, kuten Nissintien toisellakin puolen.

#### **KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

YU-kaavamerkintä mahdollistaa rakentamaan erilaisia urheilurakennuksia, kuten urheilu- ja palloiluhalleja, uimahalleja, jäähalleja ym. Kaavaehdotuksessa ei oteta tarkemmin kantaa alueelle tulevaan toimintaan, joten vieraspysäköintipaikkojen määrä on riippuvainen alueelle toteuttavasta toiminnasta. Tarvittavien pysäköintipaikkojen määrä määritetään rakennusluvituksessa. Rakennusoikeutta 11303 m<sup>2</sup> kokoiselle YU-korttelialueen tontille on ehdotuksessa osoitettu 3391 k-m<sup>2</sup>. Vaikka koko rakennusoikeus käytettäisiin, niin tontille jää riittävästi tilaa pysäköintipaikkojen osoittamiseksi.

Liikenne- ja viestintäministeriö on säätänyt asetuksen (65/2011) maanteiden ja rautateiden näkemäalueista. Asetus ei varsinaisesti koske katuverkkoa, mutta siinä määritettyjä näkemäalueita voidaan hyvin soveltaa myös katuverkostoon. Oheisessa kuvassa on laskettu näkemäalueet asetuksen laskentaperiaatteiden mukaisesti mitoitusnopeudella 50km/h (40km/h nopeusrajoituksella näkemäalue jää laskettua pienemmäksi). Suuremmille näkemäalueille ei kaavassa ole tarvetta.

