

Määräalan vuokraaminen teollisuusalueelta**Kh 27.04.2020 § 98**

valmistelija tekninen johtaja Anne Övermark

Rakennusliike Hernesniemi Oy / Seppo Hernesniemi on esittänyt tarpeensa vuokrata teollisuusalueelta maata kaluston ja tarvikkeiden varastointia varten. Tarkoitukseen sopivaksi alueeksi on esitetty korttelin 105 tontin 5 pohjoisosassa oleva alue, joka on osa tilaa Perukka 403-402-11-141. Vuokrattavan alueen pinta-ala on n. 3000 m². Isomman ja arvokkaamman osan tontista 105/5 omistaa Vaasan teollisuuskiinteistöt Oy, jolla on myös halutessaan lunastusoikeus kyseiseen Lappajärven kunnan omistamaan tontin osaan.

Vaasan teollisuuskiinteistöt Oy ei ole toistaiseksi esittänyt tarvitsevansa lisämaata, joten tontin osa on käyttämättömänä. Alue on metsää. Hernesniemi on ehdottanut, että kunta poistaisi puuston tarvittavalta osalta ja Rakennusliike tasoittaisi ja sorastaisi pohjan tavaran varastointia varten tarvittavaan kuntoon. Alueelle on olemassaoleva tie, jonka kautta liikenne pystytään hoitamaan. Uuden tien rakentaminen ei vuokramaalle ole tarpeen.

Vuokrasopimus on purettavissa siinä tapauksessa, jos Vaasan teollisuuskiinteistöt Oy haluaa lunastaa alueen itselleen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Rakennusliike Hernesniemi Oy:lle vuokrataan varastoalueeksi tilasta Perukka 403-402-11-141 liitekarttaan rajattu n. 3000 m²:n suuruinen alue. Kunta poistaa ja myy alueella olevan puuston. Vuokraaja kunnostaa kustannuksellaan maapohjan käyttöönsä edellyttävään kuntoon. Vuokran määräksi vahvistetaan 100 €/vuosi. Vuokrasopimus purkautuu siinä tapauksessa jos tontin arvokkaamman osan omistaja haluaa lunastaa alueen.

Rakennusliike Hernesniemi Oy/Seppo Hernesniemi oli 27.4.2020 ilmoittanut kunnanhallituksen puheenjohtajalle, että asia siirretään.

Puheenjohtaja esitti, että asia siirretään.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyä. Asia pyritään ratkaisemaan mahdollisimman pian.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari Hernesniemi ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.