

**Lappajärven isojakokunta /Päätös 20082020****Ympltk 03.09.2020 § 24**

Valmistelija ympäristösihteerin Eeva-Maija Savola

Lappajärven isojakokunta on 20.8.2020 tehnyt päätöksen koskien valitusta, joka koskee kiinteistön [REDACTED] vesijätön siistimistä. Kiinteistön [REDACTED] omistaja on pyytänyt isojakokunnan selvitystä kiinteistön [REDACTED] alapuolella olevan vesijätön siistimisestä. Syynä on ollut vesijätön kasvien/puiden varjostus-/näkyvyyshaitta.

Isojakokunnan päätöksen mukaan isojakokunta on antanut vesijätön yläpuolella olevan tontin omistajan hoitaa vesijättöä puustoa raivaamalla. Tässä tapauksessa niin ei luultavasti ole tehty. Isojakokunnan mielestä vesijätön puusto ei saa aiheuttaa haittaa naapureille ja isojakokunta päätti antaa asian Lappajärven ympäristölautakunnan selvitettäväksi.

Asiaan liittyvää lainsäädäntöä ja kunnan rakennusjärjestys:

Ympäristönsuojelulain 527/2014 § 27 ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan tarvitaan ympäristölupa. Lisäksi ympäristölupa on oltava toimintaan, josta saattaa aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §: 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Lain eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §:n mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista. Arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntymisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat.

Naapuruussuhdelain 8 § mukaan se, jolle oman tahi nautintaoikeudella hallitsemansa maan käyttämisessä johtuu haittaa naapurin alueelta tunkeutuvista juurista, olkoon oikeutettu ottamaan ne pois. Sama olkoon laki sieltä ulottuviin oksiiin nähden, ellei omistaja kohtuullisessa ajassa siihen kehotuksen saatuaan niitä poista.

Jätelain 72 § mukaisesti ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Voimassa olevan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle. Suuriksi kasvavia puita ei saa istuttaa viittä (5) metriä lähemmäksi rajaa.

**Ympäristösihteerin ehdotus:**

Naapurikiinteistön puolella sijaitsevat kasvit, puut ja pensaat, jotka mahdollisesti aiheuttavat varjostusta tai näkemähaittaa on yksityisoikeudellinen naapureiden välinen asia, jota ei voida ratkaista ympäristölautakunnassa.

Haitan vähentämiseksi voidaan toimia Naapuruussuhdelain 8 § mukaisesti.

Perustelut:

Kasvillisuudeltaan luonnontilainen naapurin kiinteistö ei ole ympäristönsuojelulain § 27 mukaista ympäristön pilaantumista aiheuttavaa toimintaa. Naapuruussuhdelain 17 § mukaan toiminnanharjoittajan eli naapurin toiminnan tulisi aiheuttaa kohtuutonta rasiutusta. Kasvien aiheuttama varjostus tai näkyvyyden aiheuttaman haitta, ei ole sellaista ympäristön pilaamista tai kohtuuton rasitus, joka vaatisi ympäristöluvan eikä jätelain 72 § mukaista roskaamista, josta aiheutuisi ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa valmistelija p. 044-3699446. Email [etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi).