

Lausunto / Kirkonseuden asemakaavan muutos-Kirkkoniemi**Ympltk 03.09.2020 § 25**

Valmistelija ympäristösihteerinä Eeva-Maija Savola

Tekninen toimi on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa Kirkonseuden asemakaavan muutoksesta, joka koskee Kirkkoniemeä.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden seurakuntatalon rakentaminen kirkkovaltuuston (27.6.2019) määrittelemälle alueelle hautausmaan viereen. Alueelle on laadittu Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen muutos, joka koskee korttelin 71 kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK) ja virkistysaluetta (V). Asemakaavassa huomioidaan alueella olevat suojellut rakennukset, Kirkkoniemen valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), Lappajärven tulva-alue sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin tulleet asiat.

Alueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava ja Lappajärven keskustaajaman osayleiskaava (27.6.2000). Suunnittelualueella on voimassa lääninhallituksen 12.4.1972 vahvistama Lappajärven kirkonseuden rakennuskaava.

Lausunnolla olevassa kaavaluonnoksessa suunnittelualue on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). YK-tontin kerroskorkeudeksi on osoitettu II ja rakennustehokkuudeksi $e=0,20$.

Suunnittelualue, länsiosaa lukuun ottamatta, on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Kaavassa on määrätty, että tällä alueella kulttuuriympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää ja alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin.

Alueella sijaitsevalle Lappajärven kirkolle ja tapulille on osoitettu suojelumerkintä: Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto (srk).

Suunnitellulle uudelle seurakuntatalolle on näytetty ohjeellinen rakennusala.

Lisäksi alueelle on osoitettu sitovana ajoyhteys (ajo) sekä ohjeellisena pysäköimispaikka (p), ajoyhteys (ajo) sekä uimaranta-alue (vv)

Ehdotus:

Kaavaselostuksen mukaan ympäristölliset ja kulttuuriarvolliset näkökohdat ovat kaavaluonnoksessa huomioitu, joten seurakunnan ei tule käyttää virkistysaluetta (VL) ja valtakunnallisesti rakennetun kulttuuriympäristön (rky) aluetta maatuviin jätteiden käsittelyalueena kuten nykyisin tapahtuu. Hautausmaalta tulevien jätteiden määrä on huomattava. Seurakunnan toiminnasta syntyville jätteille tulee osoittaa kaavassa oma aluevaraus kuten kaavassa on esimerkiksi osoitettu ohjeellinen pysäköimispaikka.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa valmistelija p. 044-3699446. Email etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi.