

**Aika** 03.09.2020 klo 18:00 - 19:35

**Paikka**

**Käsitellyt asiat** §§ 20 - 28

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
20	Rakennustyön keskeyttäminen	36
21	Maa-ainesten ottaminen luvan vastaisesti	37
22	Lappajärven rantojen kunnostus ja kalatien kosteikko -hanke 2020	42
23	Kärnänsalmen luontoselvitys	44
24	Lappajärven isojakokunta /Päätös 20082020	45
25	Lausunto / Kirkonseuden asemakaavan muutos-Kirkkoniemi	47
26	Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut	49
27	Ympäristölautakunnan kyläkiertäminen syksyllä 2020	50
28	Ilmoitusasiat	51

Ympäristölautakunta

03.09.2020

**Osallistujat**

Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
------	---------	------------

**Läsnä olleet jäsenet**

Herrala Inka	jäsen	
Isoketo Raija	jäsen	
Keto Matias	varapuheenjohtaja	
Keskinen Pekka	jäsen	
Löytömäki Elina	puheenjohtaja	
Ollila Jari	jäsen	
Ollila Tapio	jäsen	
Takala Maria	jäsen	
Väkeväinen Ville	jäsen	

**Muut osallistujat**

Savola Eeva-Maija	ympäristösihteeri /esittelijä
Tiainen Virpi	rakennustarkastaja /esittelijä
Juttuniemi Aku-Matti	kh:n edustaja
Kuoppala Hannu	kunnanhallituksen pj
Alasara Sami	kunnanjohtaja

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin

**Käsitellyt asiat**20 - 28  
Esityslistan ulkopuolelta §§:**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin

**Allekirjoitukset**

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus****Lappajärvellä****Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivulla samana päivänä**

Paikka ja aika

Oikaisuvaatimusaika

Virka-asema

Allekirjoitus

**Rakennustyön keskeyttäminen****Ympltk 03.09.2020 § 20**

Kiinteistöllä 403-403-1-185 oli ryhdytty luvattomaan rakentamiseen, minkä johdosta rakennustarkastaja teki 13.8.20 käynnin rakennuspaikalle.

Rakennuspaikalla oli kaivanto, jossa asennusporukka oli asentamassa teräspilareita betonilaatan päälle. Rakennuspaikan haltija kertoi kyseessä olevan vaunukuivurin rakentaminen, mikä hänen mukaansa ei tarvitse rakennuslupaa.

Vaunukuivuria oltiin sijoittamassa varastorakennuksen päätyyn Nyläläntien varrelle. Rakennuspaikan haltijalla ei ollut esittää piirustuksia kyseessä olevasta rakennushankkeesta. Vaunukuivurin korkeus olisi noin 14 metriä. Vaunukuivurin peltiosia oli työmaalla.

Rakennustarkastaja totesi näkemänsä perusteella, että kyseessä on rakennustyö, joka edellyttää rakennusluvan hakemista. Rakennuspaikan haltija oli eri mieltä asiasta. Edellä olevasta johtuen rakennustarkastaja päätti keskeyttää rakennustyön kirjallisella määräyksellä (MRL 180 §).

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Ympäristölautakunnan jäsenille lähetettiin sähköpostitse 13.8.2020 ilmoitus rakennustyön keskeytyksestä.

**Rakennustarkastaja ehdotus:**

Rakennushankkeeseen ryhtynyt on jättänyt 14.8.2020 vireille rakennuslupahakemuksen vaunukuivurille.

Rakennusvalvontaviranomainen päättää, ettei rakennustyön keskeytystä enää jatketa.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa valmistelija p. 044-3699504. Email [etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi).

Ympäristölautakunta

§ 16

11.06.2020

Ympäristölautakunta

§ 21

03.09.2020

---

**Maa-ainesten ottaminen luvan vastaisesti****Ympltk 11.06.2020 § 16**

Valmistelija ympäristösihteeri Eeva-Maija Savola

██████████ on ympäristölautakunta myöntänyt maa-ainesten ottoluvan 27.11.2014 Kirkonkylän tilojen Mäkitupa RN:o ██████████ ja Välivainio RN.o ██████████ määräaloille. Määräalat on lohkottu luvan myöntämisen jälkeen ja kiinteistötunnus on nykyisin ottoalueella ██████████.

Lupapäätöksen lupamääräyksen 4. mukaisesti

" Ottoalueen länsipuolella ██████████ perikunnan tilan RN:o ██████████ rajalla metsäautotien pohjoispuolella tulee maa-aineksen ottaminen aloittaa vähintään 5 metrin etäisyydellä rajasta."

Ympäristösihteeri on maa-ainesluvan haltijan kanssa käyneet luvan myöntämisen jälkeen 18.3.2015 ja 27.7.2015 maastossa sopimassa ja merkitsemässä viiden metrin alueen lupamääräyksen 4 mukaisesti.

Valvontakäynnillä 30.4.2020 ympäristösihteeri on havainnut, että ██████████ oli ottanut maa-aineksia luvan vastaisesti kiinteistön RN:o ██████████ rajalla. Maa-ainesten ottaminen ulottui kiinteistön rajaan saakka ja jopa yli.

Ympäristösihteeri on ollut 30.4.2020 tehdyn tarkastuksen jälkeen yhteydessä luvan haltijaan, joka on luvannut korjata tilanteen.

Ympäristösihteeri on 15.5.2020 lähettänyt ██████████ selvityspyynnön asiasta. Selvitys on saatu 29.5.2020. Kirje on pykälän liitteenä.

Ympäristösihteeri on tarkistanut maa-ainestenottoalueen 4.6.2020.

Tarkastuksessa oli todettavissa, että korjaustyöt oli toteutettu selvityksen mukaisesti kiinteistön RN:o ██████████ rajalla noin puoliväliin kiinteistöjen välistä rajaa ottoalueella sijaitsevaan hiekkakasaan saakka. Kasan takana maa-aineksien ottaminen/ ojan luiska ulottui edelleen paikoin kiinteistön RN:o ██████████ puolelle. Lisäksi oli todettavissa, että kaivettu oja päättyy alueella kulkevaan metsäautotien reunaan, mutta ojavesiä ei ole johdettu edelleen tien ali tai muualle.

██████████ puolesta on ilmoitettu 5.6.2020, että ojan reuna korjataan kiinteistön RN:o ██████████ rajalla siten, että oja luiskineen on kokonaan ██████████ puolella. Tienpohja on tehty kokonaisuudessaan, mutta tie viimeistellään vasta, kun tiealueella oleva hiekkakasa on poistettu. Ojan vesille tehdään rumpu myöhemmin.

Ympäristölautakunta

§ 16

11.06.2020

Ympäristölautakunta

§ 21

03.09.2020

Ympäristösihteeri on tehnyt tarkastuksen alueella 8.6.2020. Tällöin oli todettavissa, että kiinteistön RN:o [REDACTED] rajalla aiemmin ollut hiekkakasa oli poistettu kauemmaksi ja tienpohja oli tehty koko palstan pituiseksi. Ojan reunaa kiinteistön RN:o [REDACTED] rajalla ei oltu korjattu kokonaan yhteisen rajan loppupäässä, vaan ojan luiska ulottui edelleen kiinteistön RN:o [REDACTED] puolelle.

**Ehdotus:** Merkitään lautakunnalle tiedoksi maa-ainesten ottamiseen liittyvät tapahtumat ja kuullaan asiassa ennen lautakunnan päätöstä kiinteistön RN:o [REDACTED] omistajia.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa valmistelija p. 044-3699446. Email [etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi).

#### Ympltk 03.09.2020 § 21

Kiinteistön [REDACTED] omistajia on kuultu 15.6.2020 lähetetyllä kirjeellä. Omistajien vastinekirje [REDACTED]:n maa-ainesten ottamisesta kiinteistöllä [REDACTED] on saapunut sähköpostilla 24.7.2020. Vastine pykälän liitteenä.

Vastineessa todetaan, että mm. lupamääräyksessä Ahon [REDACTED] rajalle oli määrätty 5 m suojavyöhyke. Tätä määräystä on rikottu, soraa on otettu koko suojavyöhykkeen alueelta, vieläpä Ahon tilan yli. Vaatimuksena on, että Ahon tilan rajalle täytetään 5 m leveä suojavyöhyke siihen korkeuteen, mikä se oli ennen soranottoa. Ympäristölautakunnan tulee valvoa, että korjaamisen jälkeen suojavyöhyke on 5 m levyinen, niin kuin luvan myöntämisessä on määrätty. Työ tulee tehdä syyskuun 2020 loppuun mennessä. Selvitys tulee toimittaa 5.10.2020 mennessä.

Maa-ainesten ottamiseen ja ojan kaivamiseen liittyvä lainsäädäntö:

Maa-ainelaki (1981/555)

14§ 2. momentti:

"Jos ainesten ottamiseen ryhdytään vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä taikka muutoin laiminlyödään niiden mukaisten velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä, poistamaan tai muuttamaan tehdyn työn vaikutukset taikka palauttamaan vallinnut olotila ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai sillä uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella. Jos virhe on vähäinen, voidaan toimenpiteisiin olla ryhtymättä."

16 §

"Lupaviranomainen voi muuttaa tämän lain nojalla antamia lupamääräyksiä tai peruuttaa luvan, milloin:

Ympäristölautakunta

§ 16

11.06.2020

Ympäristölautakunta

§ 21

03.09.2020

---

- 1) lupamääräyksiä on jatkuvasti tai muutoin törkeästi rikottu;
- 2) ainesten ottaminen on ennalta arvaamattomalla tavalla vaikuttanut haitallisesti ympäristöön, asutukseen tai luonnonolosuhteisiin; tai
- 3) lupahakemuksessa on annettu vääriä tai virheellisiä tietoja tai selvityksiä.

Lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Suostumuksen edellytyksenä on, että poikkeaminen ja sen laatu, ottaen huomioon lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset, ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin."

Vesilaki (587/2011)5 luku

1§ , 1. momentti todetaan mm.

"Ojituksella tarkoitetaan maan kuivattamiseksi taikka muunlaisen alueen käyttöä haittaavan veden poistamiseksi toteutettavaa;

- 1) ojan tekemistä;
- 2) ojan, noron tai puron suurentamista tai oikaisemista; sekä
- 3) sellaista noron tai puron perkaamista, johon ei sovelleta 6 luvun säännöksiä.

9 § 1 momentti

Oikeus ojittaa toisen alueella

Jos ojittamisesta toisen alueella ei sovita, hyödynsaajalle voidaan antaa oikeus:

- 1) johtaa vettä toisen ojaan;
- 2) tehdä oja taikka ojitusta varten tarpeellinen suoja Wenger tai pumppuasema toisen alueelle; tai
- 3) ryhtyä puron tai noron perkaukseen toisen alueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu oikeus voidaan antaa, jos se on tarpeen alueen tarkoituksenmukaista kuivattamista varten tai 7 §:n 1 momentissa tarkoitettun seurauksen estämiseksi. Oikeus johtaa vettä toisen putkiojaan voidaan antaa vain, jos veden johtaminen pois muutoin ei ole mahdollista ilman kohtuuttomia kustannuksia. Oikeuden antamisesta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, ellei ojitus edellytä lupaviranomaisen lupaa tai ojitustoimituksen päätöstä.

10 § 1 momentti

Ympäristölautakunta

§ 16

11.06.2020

Ympäristölautakunta

§ 21

03.09.2020

Ojituksen toteuttaminen toisen alueella:

"Toisen alueelle tehtävä oja on sijoitettava kiinteistön rajalle tai muutoin sellaiseen paikkaan, että siitä aiheutuu kiinteistön omistajalle mahdollisimman vähän haittaa. Avonaista ojaa, ellei se ole kiinteistön rajalla, ei saa ilman omistajan suostumusta tehdä toisen erityiseen käyttöön otetulle alueelle eikä myöskään, ellei se ole välttämätöntä, toisen salaojitetulle alueelle. Ojaan katsotaan kuuluvan uoman kummallakin puolella yhden metrin levyinen piennar, jollei sitä ole määrätty leveämmäksi tai maan laatu vaadi leveämpää piennarta."

1.9.2020 [redacted] puolesta on ilmoitettu, että oja kiinteistön [redacted] rajalla täytetään mahdollisimman pian.

**Ympäristösihteerin ehdotus:**

Merkitään lautakunnalle tiedoksi [redacted] ilmoitus ojan täyttämisestä kiinteistön [redacted] rajalla.

[redacted] tulee säilyttää kiinteistön [redacted] rajalle määrätty 5 metrin suojavyöhyke 27.11.2014 lupamääräyksen mukaiseksi. Rajalle kaivettu oja tulee olla täytettynä viimeistään 31.10.2020 mennessä. Mikäli päätöstä ei noudateta asia käsittelee siirretään uhkasakkolain mukaiseen menettelyyn.

## Perustelut:

[redacted] on ollut hyvin selvillä annetusta lupamääräyksestä, koska ympäristösihteerin on käynyt [redacted] edustajan kanssa 18.3. ja 27.7. 2015 toteamassa ja merkitsemässä luvan mukainen 5 metrin suojavyöhyke.

[redacted] on korjannut toukokuussa 2020 suojavyöhykkeen kiinteistön [redacted] rajalla, mutta kaivanut samalla kuitenkin ojan kiinteistöjen [redacted] ja [redacted] rajalle. Oja sijoittuu pääasiassa [redacted] kiinteistön [redacted] puolelle. Tehtyjen tarkastusten perusteella vesilain 9 § mukainen ojaan kuuluva toinen piennaralue sijoittuu kiinteistön 403-402-10-173 puolelle.

[redacted] antaman vastineen, 29.5.2020, mukaan oja on kaivettu estämään tahattomat rajan ylitykset kuljetuksissa ja metsänhoidossa.

[redacted] ei ole sopinut kiinteistön [redacted] raja-ojan kaivamisesta ja vastineessa maanomistajat eivät ole rajojaa hyväksyneet. Lisäksi [redacted] ei ole ilmoittanut tehneensä ojaa vesien johtamisen takia.

Ympäristösihteerin maastotarkastusten perusteella on todettavissa, että

Ympäristölautakunta

§ 16

11.06.2020

Ympäristölautakunta

§ 21

03.09.2020

---

rajalle kaivetun oja on umpinainen ja päättyy alueen halki kulkevaan metsä-autotiehen. Umpiojaan on ollut patoutuneena vettä metsätien puoleisessa päässä. Suojavyöhykkeelle tehdyn tiealueen toisella puolella eli [REDACTED] kiinteistön [REDACTED] maa-ainesottoalueen pohjalle on kertynyt myös vettä. Kun suojavyöhykkeelle tehty umpioja täytetään ja vedet johdetaan maa-ainesten ottoalueen puolelle, voidaan ottoalueelle kertyvät vedet johtaa yhdessä metsäautotien ali ja edelleen hallitusti alapuoliseen ojastoon. Näin voidaan estää myös vesien aiheuttama vettymishaitta muille kiinteistöille ja tielle.

MaL 555/1981, § 14, § 16

VL 587/2011, 5 luku § 1, 9 § , 10 §

**Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.**

Lisätietoja antaa valmistelija p. 044-3699446. Email [etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi).



Ympäristölautakunta

§ 11

11.06.2020

Ympäristölautakunta

§ 22

03.09.2020

---

**Lappajärven rantojen kunnostus ja kalatien kosteikko -hanke 2020****Ympltk 11.06.2020 § 11**

Valmistelija ympäristösihteeri Eeva-Maija Savola

Lappajärven rantojen kunnostus ja kalatien kosteikko - hankkeelle haettiin ympäristölautakunnan 26.11.2019 tekemän päätöksen mukaisesti avustusta ELY-keskukselta vesiesuojelun tehostamisohjelmasta.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut päätöksen 15.4.2020. Avutusta on myönnetty 26 500 euroa. Avustuksen määrä on enintään 50 % avutuksen käyttötarkoituksen mukaisista hyväksyttävistä kustannuksista.

Kokonaiskustannuksiin hyväksyttävät toimenpiteet ovat:

Lappajärven rantojen niiton ja Kalettoman lahden ruoppaukseen sekä Kalettoman kalatien yhteyteen rakennettavan kosteikon suunnitteluun ja toteuttamiseen liittyvät toimenpiteet.

Hyväksyttävät kustannukset hankkeen toteutusaikana ovat enintään 53 000 euroa. Hankeaika on 28.11.2019-31.12.2020.

Esityslistan liitteenä hankesuunnitelma, joka sisältää myös budjetin ja avustuspäätös 15.4.2020.

**Ympäristösihteerin ehdotus:**

Merkitään lautakunnalle tiedoksi. Ympäristölautakunta toimii hankkeen ohjausryhmänä.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa valmistelija p. 044-3699446. Email [etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi).

**Ympltk 03.09.2020 § 22**

Vesikasvien niitto toteutettiin viikolla 30 eli 20.-24.7.2020. Urakoitsija niitti yhteensä noin 8 ha. Niittoalueet olivat suunnitelmallisesti Tarvolan levähdysalueen ranta, Sairaalan veneranta, Kalettoman lahti ja Ukonniemi. Lisäksi niitettiin Kirkkorannan uimarannan edusta. Lisäksi yksityiset niitättivät rantojaan urakoitsijalla. Urakoitsijasta ilmoitettiin Järviseudun Sanomissa ja kunnan facebook-sivustolla.

Sami Storvik hoiti vesikasvien nostamisen rannalle ja kuljettamisen läjitysalueelle. Lisäksi Storvik kunnosti Kirkkorannan veneenlaskupaikan, jonka alaosan asfalttilaatta oli rikkoutunut. Laskupaikkaa tasattiin ja sorastettiin kaivonkoneella.

Ympäristölautakunta

§ 11

11.06.2020

Ympäristölautakunta

§ 22

03.09.2020

Hankkeen menot 3.8.2020 ovat olleet 28 851,77 euroa. Lisäksi Hannu Soimavuori ei ole toistaiseksi laskuttanut niitoista. Niittojen tarjouksen mukainen kustannus on 4160 euroa. Käyttämättä on noin 20 000 euroa. Rantojen kunnostushakkeessa on toteutunut hankesuunnitelman mukaisesti muilta osin paitsi huonon jäätilanteen vuoksi ei talvella 2020 toteutunut Sairaalanrannan lei Vanhalanrannan ruoppaus. Mikäli se halutaan toteuttaa tänä vuonna, tulee ruoppaus tehdä kelluvalla kaivinkoneella loppuvuotena 2020.

Soilcon Oy on tehnyt suunnitelman keväällä 2020 Vanhalanrannan ruoppauksesta. Ruoppausalue on jaettu kolmeen osaan (liite1).

Ruoppausmassojen määrä per alue on enintään 500 m<sup>3</sup>. Mikäli ruoppaus toteutetaan kolmessa osassa, ruoppaukselle ei tarvitse hakea aluehallintoviraston lupaa. Asian kuitenkin ratkaisee lopulta ELY-keskus, kun ruoppauksista tehdään ilmoitus.

Tavoitteena olisi syventää venesatamasta lähtevää veneväylää aiemmin tehdystä ruoppauksesta järvelle päin. Veneilijöiden mukaan väylä on matala erityisesti kuivina kesinä. Nyt veneväylä on tämän hetkiselällä vedenkorkeudella rannassa ruopatulla alueella noin 120 cm ja syvemmillä noin 80-90 cm Ruoppaus olisi enintään 500 m<sup>3</sup>.

Alustavasti on selvitetty ruoppauksen kustannuksia kelluvalla kaivinkoneella. Todennäköisesti ruoppaus tulisi maksamaan noin 10 000 euroa. Lisäksi kustannuksiin kuuluu massojen levittäminen ja maisemointi.

**Ympäristösihteerin ehdotus:** Pyritään toteuttamaan Vanhalanrannan kunnostus hankkeen varoilla vuoden 2020 aikana.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa valmistelija p. 044-3699446. Email [etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi).

**Kärnänsalmen luontoselvitys****Ympltk 03.09.2020 § 23**

Valmistelija ympäristösihteeri Eeva-Maija Savola

Kärnänsalmen luontoselvitys on valmistunut 30.7.2020. Selvitys kuuluu Kärnänsalmen ruoppausuunniteluun. Luontoselvityksen on tehnyt biologi Arto Hautala Maveplan Oy:n toimeksiantona. Luontoselvitys pykälän liitteenä.

Luontoselvitys käsittää viitasammakkojen, liito-oravan, linnuston ja kasvillisuuden kartoituksen. Alueelta löytyi viitasammakoita Kärnänsaaren puolelta laajimmalta yhtenäiseltä kosteikkoluhdalta. Muutoin alueella ei tavattu uhanalaisia tai muutoin erityistä huomiota vaativia eläin- ja kasvilajeja.

Hautala suosittelee linnustoa ajatellen alueen vesikasvillisuus- ja kosteikkobiotooppien säilyttämistä mahdollisimman paljon nykyisellään ja ruoppauksen keskittämistä nykyiselle, salmen keskustassa kulkevalle avovesialueelle.

Kelluslehtisten vyöhykkeessä esiintyy vieraslajia, Kanada vesirutto, jonkin verran. Hautalan mukaan eniten lajia on kellulehtisten kasvien rannan puoleisessa matalan veden vyöhykkeessä. Hänen olettamuksensa mukaan vesiruttoa löytyisi esim. haraamalla koko salmesta jossain määrin, koska sen verran kova poikkivirtaama salmessa on eri tuulilla kumpaankin suuntaan. Hautalan mukaan, jos ruoppaus pysyy avovesialueella niin vesiruttoakaan ei hirmusti liikutella.

Vesirutto on tullut järveen esim. veneiden mukana. Vesirutto leviää mm. kasvinpaloista. Ruoppauksien seurauksena vesirutto leviää helposti.

**Ympäristösihteerin ehdotus:**

Merkitään lautakunnalle tiedoksi. Luontoselvitys lähetetään tiedoksi rannanomistajille. Kun Maveplan Oy:n ruoppausuunnitelma kokonaisuudessaan valmistuu 30.9.2020 mennessä, pidetään hankkeen ohjausryhmän kokous, jonne kutsutaan Maveplan esittelemään suunnitelmaa. Ohjausryhmään kuuluvat mm. Kärnänsalmen ja Lappajärven jakokunnat, kalastuskunnat, kunnanedustajat ja ELY-keskuksesta hankkeen valvoja.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa valmistelija p. 044-3699446. Email [etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi).

**Lappajärven isojakokunta /Päätös 20082020****Ympltk 03.09.2020 § 24**

Valmistelija ympäristösihteeri Eeva-Maija Savola

Lappajärven isojakokunta on 20.8.2020 tehnyt päätöksen koskien valitusta, joka koskee kiinteistön [REDACTED] vesijätön siistimistä. Kiinteistön [REDACTED] omistaja on pyytänyt isojakokunnan selvitystä kiinteistön [REDACTED] alapuolella olevan vesijätön siistimisestä. Syynä on ollut vesijätön kasvien/puiden varjostus-/näkyvyyshaitta.

Isojakokunnan päätöksen mukaan isojakokunta on antanut vesijätön yläpuolella olevan tontin omistajan hoitaa vesijätettä puustoa raivaamalla. Tässä tapauksessa niin ei luultavasti ole tehty. Isojakokunnan mielestä vesijätön puusto ei saa aiheuttaa haittaa naapureille ja isojakokunta päätti antaa asian Lappajärven ympäristölautakunnan selvitettäväksi.

Asiaan liittyvää lainsäädäntöä ja kunnan rakennusjärjestys:

Ympäristönsuojelulain 527/2014 § 27 ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan tarvitaan ympäristölupa. Lisäksi ympäristölupa on oltava toimintaan, josta saattaa aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §: 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta.

Lain eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §:n mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasiutusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista. Arvioitaessa rasiituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasiituksen muu tavanomaisuus, rasiituksen voimakkuus ja kesto, rasiituksen syntymisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat.

Naapuruussuhdelain 8 § mukaan se, jolle oman tahi nautintaoikeudella hallitsemansa maan käyttämisessä johtuu haittaa naapurin alueelta tunkeutuvista juurista, olkoon oikeutettu ottamaan ne pois. Sama olkoon laki sieltä ulottuviin oksiin nähden, ellei omistaja kohtuullisessa ajassa siihen kehotuksen saatuaan niitä poista.

Jätelain 72 § mukaisesti ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Voimassa olevan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei

rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle. Suuriksi kasvavia puita ei saa istuttaa viittä (5) metriä lähemmäksi rajaa.

**Ympäristösihteerin ehdotus:**

Naapurikiinteistön puolella sijaitsevat kasvit, puut ja pensaat, jotka mahdollisesti aiheuttavat varjostusta tai näkemähaittaa on yksityisoikeudellinen naapureiden välinen asia, jota ei voida ratkaista ympäristölautakunnassa.

Haitan vähentämiseksi voidaan toimia Naapuruussuhdelain 8 § mukaisesti.

**Perustelut:**

Kasvillisuudeltaan luonnontilainen naapurin kiinteistö ei ole ympäristönsuojelulain § 27 mukaista ympäristön pilaantumista aiheuttavaa toimintaa. Naapuruussuhdelain 17 § mukaan toiminnanharjoittajan eli naapurin toiminnan tulisi aiheuttaa kohtuutonta rasitusta. Kasvien aiheuttama varjostus tai näkyvyyden aiheuttaman haitta, ei ole sellaista ympäristön pilaamista tai kohtuuton rasitus, joka vaatisi ympäristöluvan eikä jätelain 72 § mukaista roskaamista, josta aiheutuisi ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa valmistelija p. 044-3699446. Email [etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi).

**Lausunto / Kirkonseuden asemakaavan muutos-Kirkkoniemi****Ympltk 03.09.2020 § 25**

Valmistelija ympäristösihteeri Eeva-Maija Savola

Tekninen toimi on pyytänyt ympäristölautakunnan lausuntoa Kirkonseuden asemakaavan muutoksesta, joka koskee Kirkkoniemeä.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden seurakuntatalon rakentaminen kirkkovaltuuston (27.6.2019) määrittelemälle alueelle hautausmaan viereen. Alueelle on laadittu Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen muutos, joka koskee korttelin 71 kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK) ja virkistysaluetta (V). Asemakaavassa huomioidaan alueella olevat suojellut rakennukset, Kirkkoniemen valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), Lappajärven tulva-alue sekä muut kaavatyon yhteydessä esiin tulleet asiat.

Alueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava ja Lappajärven keskustaajaman osayleiskaava (27.6.2000). Suunnittelualueella on voimassa lääninhallituksen 12.4.1972 vahvistama Lappajärven kirkonseuden rakennuskaava.

Lausunnolla olevassa kaavaluonnoksessa suunnittelualue on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). YK-tontin kerroskorkeudeksi on osoitettu II ja rakennustehokkuudeksi  $e=0,20$ .

Suunnittelualue, länsiosaa lukuun ottamatta, on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Kaavassa on määrätty, että tällä alueella kulttuuriympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää ja alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin.

Alueella sijaitsevalle Lappajärven kirkolle ja tapulille on osoitettu suojelumerkintä: Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto (srk).

Suunnitellulle uudelle seurakuntatalolle on näytetty ohjeellinen rakennusala.

Lisäksi alueelle on osoitettu sitovana ajoyhteys (ajo) sekä ohjeellisenä pysäköimispaikka (p), ajoyhteys (ajo) sekä uimaranta-alue (vv)

**Ehdotus:**

Kaavaselostuksen mukaan ympäristölliset ja kulttuuriarvot ovat huomioitu, joten seurakunnan ei tule käyttää

virkestysaluetta (VL) ja valtakunnallisesti rakennetun kulttuuriympäristön (rky) aluetta maatuviin jätteen käsittelyalueena kuten nykyisin tapahtuu. Hautausmaalta tulevien jätteen määrä on huomattava. Seurakunnan toiminnasta syntyville jättele tulee osoittaa kaavassa oma aluevaraus kuten kaavassa on esimerkiksi osoitettu ohjeellinen pysäköimispaikka.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa valmistelija p. 044-3699446. Email [etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi).

**Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut**

**Ympltk 03.09.2020 § 26** Valmistelija rakennustarkastaja Virpi Tiainen

Myönnetty rakennusluvut:

15.06.2020

26.06.2020

06.08.2020

**Rakennustarkastajan ehdotus:**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa valmistelija puh. 044-3699504. Email  
etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi.



**Ympäristölautakunnan kyläkierrros syksyllä 2020****Ympltk 03.09.2020 § 27** Valmistelija rakennustarkastaja Virpi Tiainen

Rakennuslautakunta on tehnyt aikaisemmat ympäristökatselmuksset syksyllä 2012 ja 2015. Ympäristölautakunta teki viimeisimmän ympäristökatselmuksen elokuussa 2018.

Ympäristökatselmuksella on tarkoitus huomioida käytännössä sekä rakennettua että rakentamatonta ympäristöä, mm. rakennuksia, kaava-alueita ja rantamaisemaa. Ympäristökatselmuksella tehdään havaintoja asuinympäristömme tilasta ja ilmeestä sekä valokuvataan ja kirjataan ylös parannusehdotuksia. Ympäristökatselmuksesta laaditaan muistio ja päätetään mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

**Rakennustarkastajan ehdotus**

Ympäristölautakunta tekee ympäristökatselmuksen Lappajärvellä torstaina 17.09.2020. Linja-auto lähtee aamulla kunnanviraston pihasta n. kello 8.15 ja kierros päättyy n. kello 16.00. Matkalla tarjotaan ruoka ja kahvit.

**Päätös:** Lautakunta päätti muuttaa ympäristökatselmuksen keskustan alueen ympäristökävelyksi. Päiväksi päätettiin 17.9.2020 klo 9.00 alkaen. Kokoontuminen kunnanvirastolle.

Lisätietoja antaa valmistelija puh 044-3699504. Email etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi

**Ilmoitusasiat****Ympltk 03.09.2020 § 28**

Valmistelija ympäristösihteeri Eeva-Maija Savola

Aluehallintovirasto

Päätös drno LSSAVI/3939/2017, 27.8.2020, Niivilänniityn turvetuotantoalueen päästö- ja veisitötarkkailusuunnitelma, Evijärvi ja Lappajärvi

ELY-keskus

Lausunto 18.8.2020 metsän kunnostusojitushankkeesta nro 56160215, Lappajärvi

Ympäristönsihteerin päätös 6.8.2020. Poikkeus ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 5§/2020

**Ympäristösihteerin ehdotus:** Merkitään tiedoksi.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa valmistelija p. 044-3699446. Email etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta: Pykälät 22,23,25,26,27
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. nojalla kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön nojalla seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax:</p> <p>Lappajärven kunta, Ympäristölautakunta, Maneesintie 5A, 62600 LAPPAJÄRVI <a href="mailto:kunta@lappajarvi.fi">kunta@lappajarvi.fi</a> , fax 06-2412 5699</p> <p>Pykälät</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Hankintarajan ylittävään hankintapäätökseen tyytymätön tarjouskilpailuun osallistunut asianosainen voi hakea päätökseen muutosta Markkinaoikeudelta, osoite:</p> <p>Markkinaoikeus, PL 118, 00131 HELSINKI <a href="mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi">markkinaoikeus@oikeus.fi</a>, fax 010 364 3314</p> <p>Pykälät --</p> <p>Kirjallinen muutoshakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
---	--

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, fax 029 56 42760, <a href="mailto:vaasa.hao@oikeus.fi">vaasa.hao@oikeus.fi</a></p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika 30 päivää</span></p> <p>Hallintovalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika 30 päivää</span></p> <p style="text-align: center;">20,21,24</p>

	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Pykälät Valitusaika päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<b>Oikaisu- vaatimus-/ valituskir- jelmän sisäl- tö ja toimit- tami- nen</b>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän / valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän / valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen / valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle / valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään / valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus- / valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään / valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä / valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä / HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat / valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus- / valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus- / valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus- / valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus- / valitusajan päättymistä.</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 € (1.1.2019 alkaen). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen</p>

Liitetään pöytäkirjaan