

Kirkkoniemen asemakaavoituksen tarkistamiseen liittyvä maankäyttösuunnitelma**Teknltk 04.05.2021 § 18**

Valmistelija tekninen johtaja Anne Övermark

Kunnanvaltuusto on päättänyt maankäyttösopimusten periaatteista 8.3.2010 §10 ja 26.9.2011 §69. Maankäyttösopimus tulee laatia asemakaavoitettavan alueen omistajan kanssa sen jälkeen kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja kuitenkin ennen kuin kaavaehdotus viedään hyväksyttäväksi.

MRL 91 a §:n nojalla asemakaavoitettavan alueen omistajalla, jolle asema-kaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kustannuksista on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa. Edellä tarkoitetun velvollisuuden täyttämässä on maanomistajia kohdeltava yhdenvertaisesti.

Liitteenä oleva seurakunnan allekirjoittama maankäyttösopimus. Maankäyttösopimuksen kunnan puolesta hyväksyy kunnanhallitus.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee maankäyttösopimuksen tiedoksi ja lähettää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jäsen Seija Autio ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Anne Övermark, puh. 06 2412 5505 tai 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi