

Kirkonseudun asemakaavan muutos - Kirkkoniemi**Teknltk 04.05.2021 § 19**

Valmistelija tekninen johtaja Anne Övermark

Kunnanhallitus on 3.2.2020 § 24 päättänyt käynnistää MRL:n mukaisen asemakaavan tarkistuksen Kirkkoniemelle Lappajärven seurakunnan kirkkovaltuuston esityksestä.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa uuden n. 500 k-m²:n kokoisen seurakuntatalon rakentaminen kirkkovaltuuston määrittämälle alueelle hautausmaan viereen. Lappajärven seurakunnan ja kunnan kesken on allekirjoitettu asemakaavan laatimissopimus.

Kaavoituksen ohjausryhmä on valmistellut Kirkkoniemen korttelin K71 asemakaavan muutoksen seurakunnan esityksen mukaisesti. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 21.8.-11.9.2020 välisen ajan, jolloin viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydettiin lausunnot ja luonnoksesta oli mahdollisuus esittää mielipiteitä. Luonnoksesta jätettiin kuusi lausuntoa ja kolme mielipidettä. Kaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 4.12.-11.1.2021 välisen ajan, jolloin siitä pyydettiin taas lausunnot ja oli mahdollisuus esittää muistutuksia. Kaavaehdotuksesta jätettiin neljä lausuntoa ja kolme muistutusta.

Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen päätettiin vielä tutkia seurakuntatalon rakennuspaikkaa laatimalla kolme vaihtoehtoista karkeaa havainnekuvaista sijaintiluonnosta. Laadituissa vaihtoehtotarkasteluissa on keskitytty seurakuntatalon paikkaan, eikä niissä ole huomioitu tarkkaa mittakaavaa tai seurakuntatalon todellista ulkoasua. Vaihtoehtotarkastelun perusteella kaavoituksen ohjausryhmä päätti jatkaa kaavaprosessia vaihtoehdon C perusteella. Kaavoituksen ohjausryhmän esittämä vaihtoehto C on lähetetty seurakunnalle nähtäväksi ja kommentoitavaksi. Seurakunta ei ole huomauttanut asiasta.

Lappajärven seurakunta on allekirjoittanut kaavaehdotukseen perustuvan maankäyttösopimuksen. Kaavan laatija on antanut vastine-ehdotuksensa saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavan laatijan vastine-ehdotukset ja Kirkonseudun asemakaavan tarkistuksen kaavoituksen ohjausryhmän esittämän vaihtoehdon C mukaisesti ja esittää sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi todetaan, että [REDACTED] uudistaa aiemmin jättämänsä muistutuksen ja pyytää merkitsemään sen pöytäkirjaan.

Teknisen lautakunnan jäsen Seija Autio ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Anne Övermark, puh. 06 2412 5505 tai 044 3699 505, email [etunimi.sukunimi\(at\)lappajarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi)