

Aika 17.05.2021 klo 17:00 - 19:57

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat §§ 76 - 93

§	Otsikko	Sivu
76	Lappajärven Ampujat ry	3
77	Eläke-ennuste	4
78	Jäsenen nimeäminen vaalitoimikuntaan	6
79	Osallistuminen kalatalouden toimintaryhmään	7
80	Liiketilojen vuokran määrittäminen	9
81	Kuituliittymän hankinta	10
82	Lappajärven Yrittäjät ry:n avustushakemus	11
83	Sopimus ympäristönsuojelutehtävien järjestämisestä Lappajärven ja Evijärven kuntien yhteistoimintana	12
84	Määrärahamuutos/uuden yhteiskoulun pihamaalaukset	14
85	Kiinteistöstrategia	15
86	Määrärahamuutos/Dynasty-asiakirjahallintaohjelma	26
87	Asemakaavan muutos ja laajennus, Nykälänniemi	28
88	Kyrönniemen osayleiskaavan tarkistaminen	32
89	Kirkkoniemen asemakaavoituksen tarkistamiseen liittyvä maankäyttösopimus	34
90	Kirkonseudun asemakaavan muutos - Kirkkoniemi	36
91	Lappajärven kunnan hallintosääntö	38
92	Ilmoitusasiat	40
93	Muut asiat	41

Kunnanhallitus

17.05.2021

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Kuoppala Hannu	puheenjohtaja	
	Ahola Maarit	jäsen	
	Hernesniemi Jari	jäsen	
	Juttuniemi Aku-Matti	jäsen	
	Löytömäki Elina	jäsen	
	Savola Jarkko	jäsen, vpj	
	Viita-aho-Tohni Maria	jäsen	
Muut osallistujat	Laasanen Juhani	kv:n pj	
	Leväniemi Esko	kv:n I vpj	
	Väkeväinen Ville	kv:n II vpj	
	Alasara Sami	kunnanjohtaja	
	Huhtala Päivi	hallintojohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat 76 - 93
Esityslistan ulkopuolelta §§: 93

Pöytäkirjan tarkastajien valinta Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maarit Ahola ja Jari Hernesniemi

Allekirjoitukset

Pöytäkirjan tarkastus	Hannu Kuoppala Puheenjohtaja Lappajärvellä	Päivi Huhtala Pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivulla samana päivänä	Maarit Ahola Paikka ja aika 21.05.2021 Virka-asema	Jari Hernesniemi Oikaisuvaatimusaika Allekirjoitus

Lappajärven Ampujat ry**Kh 17.05.2021 § 76**

Lappajärven Ampujat ry:n toiminta on tällä hetkellä entisellä Kirkonkylän koululla Kotiahonkujalla. Ampujat ovat ilmaisseet halunsa siirtää toimintansa Osulan alakertaan.

Lappajärven Ampujat ry:n edustajat oli kutsuttu kunnanhallituksen kokouksen aluksi kertomaan suunnitelmistaan.

Lappajärven Ampujat ry:stä paikalla olivat Kimmo Latvala ja Marko Mäkelä, jotka esittelivät yhdistyksen toimintaa ja tilatarpeita. Pysyviä harrastajia on noin 15 henkilöä. Yhdistys järjestää ampumakouluja, joihin osallistuu kaiken ikäisiä. Parhaimmillaan osallistujia on ollut 20.

Yhdistys esitti, että haluaisivat viiden vuoden vuokrasopimuksen ja tarkoitukseen soveltuvat tilat, mitkä mahdollistaisivat leirien ja kilpailujen järjestämisen. Tilan tulisi olla noin 16 x 16 m, jolloin siihen mahtuisi 12-13 rataa. Tällöin kilpailut voitaisiin järjestää joustavasti. Ratojen lisäksi olisi hyvä olla sosiaalitilat ja vessat. Tällä hetkellä Kirkonkylän koululla on 5 rataa ja saliin mahtuisi 8 rataa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että neuvotteluja ampujien kanssa jatketaan ja pyritään löytämään heille parhaiten soveltuvat tilat.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jarkko Savola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.19.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Latvala ja Mäkelä poistuivat kokouksesta klo 17.42.

Taloustyöryhmä

12

06.05.2021

Kunnanhallitus

§ 77

17.05.2021

Eläke-ennuste

Talty 06.05.2021 12

valmistelija: hallintojohtaja Päivi Huhtala

Lappajärven kunnan ns. vakituisen henkilöstön keski-ikä oli 52,4 vuotta. Henkilöstöraportin mukaan yli 60-vuotiaita oli 10 ja suurin ikäryhmä olivat 55-59 vuotiaat. Tämä tarkoittaa sitä, että lähivuosina eläkkeelle tulee siirtymään useita henkilöitä. Eläköitymisennustetta on vaikea tehdä, koska henkilöillä on henkilökohtainen eläkeikä, mutta esim. 1954 syntyneiden kertymisen yläikäraja on 68 vuotta ja 1960 syntyneiden 69 vuotta. Eli eläkkeelle ei välttämättä siirrytä silloin, kun henkilökohtainen eläkeikä täyttyy.

Lappajärven kunnan henkilökunta on hyvin sitoutunutta työhönsä, mitä osoittaa mm. pitkät työurat. Henkilöstöraportin mukaan yli 30 vuotta kunnan palveluksessa olleita oli 16 vuonna 2020.

Kuntien eläkevakuutusyhtiö on KEVA. Tällä hetkellä eläkevaihtoehdot ovat:

- Iän perusteella
 - o vanhuuseläke
 - o osittainen varhennettu vanhuuseläke
- Työkyvyn heikentyessä
 - o osatyökyvyttömyyseläke ja osakuntoutustuki
 - o työkyvyttömyyseläke ja kuntoutustuki
 - o työuraeläke
 - o ammatillinen kuntoutus.

KEVA:lta on pyydetty eläkeikälistausta, joka toimitetaan heti, kun se saadaan. Alustavan arvion mukaan henkilöstöä on eläköitymässä tasaisesti jokaiselta toimialalta.

Kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti viime aikoina on aina pyydetty lupa vapautuvan viran tai tehtävän täyttämiseen. Kaikki tehtäviä tai virkoja ei ole täytetty, vaan tehtäviä on jaettu.

Myös jatkossa tullaan tarkastelemaan huolellisesti, mitä tehtäviä tai virkoja kunnassa tulee olemaan ja sopeuttamaan ne tämänhetkisiin vaatimuksiin ja tehtäväkuviin. Jatkossa erityisesti sähköisten ohjelmien hallinta ja digitaidot tulevat olemaan merkittävässä osassa.

Kevan lähettämä eläkeikälistausta koski KuEL:n alaisia henkilöitä. Listalla on ilmoitettu valittu eläkeikä, henkilökohtainen tai ammatillinen eläkeikä, jos henkilöillä on sellainen. Muille ilmoitettiin ikäluokan yleinen alin eläkeikä.

Listaus pyydettiin henkilöistä, jotka ovat syntyneet vuonna 1962 tai aiemmin. Listalle tulostui 24 henkilöä eli näillä henkilöillä on mahdollisuus

Taloustyöryhmä	12	06.05.2021
Kunnanhallitus	§ 77	17.05.2021

jäää eläkkeelle vuonna 2027 tai aiemmin.

Kj Taloustyöryhmä merkitsee eläke-ennusteen tiedokseen.

Päätös Taloustyöryhmä merkitsi eläkeikälistauksen tiedokseen ja päätti antaa sen tiedoksi myös kunnanhallitukselle.

Kh 17.05.2021 § 77

Kj Kunnanhallitus merkitsee eläkeikälistauksen tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa hallintojohtaja Päivi Huhtala (06) 2412 5614 tai 044 3699 414

Jäsenen nimeäminen vaalitoimikuntaan**Kh 17.05.2021 § 78**

valmistelija: hallintojohtaja Päivi Huhtala

Kunnanhallitus nimesi kokouksessaan 3.5.2021 § 66 vaalitoimikuntaan seuraavat jäsenet:

Eero Ahvenniemi

Mari Heijari

Maarit Ahola

ja varalle nimettiin seuraavat varajäsenet:

1. Leo Lamminen

2. Raija Isoketo

3. Seija Autio

Eero Ahvenniemi on ilmoittanut kieltäytyvänsä luottamustoimesta, joten vaalitoimikuntaan tulee valita uusi jäsen.

Kj

Kunnanhallitus päättää nimetä vuoden 2021 kuntavaaleja varaten vaalitoimikuntaan yhden jäsenen Mari Heijarin ja Maarit Aholan lisäksi sekä nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi vaalitoimikuntaan Leo Lammisen. Puheenjohtajaksi nimettiin Maarit Ahola ja varapuheenjohtajaksi Leo Lamminen.

Osallistuminen kalatalouden toimintaryhmään**Kh 17.05.2021 § 79**

valmistelija: hallintojohtaja Päivi Huhtala

Paikalliset kalatalouden toimintaryhmät edistävät elinkeinotalouden ja maaseudun kehittämistä alueellaan aktiivisella ja tiedottamalla toimijoita sekä rahoittamalla yleishyödyllisiä kehittämishankkeita, jotka edistävät alueensa kalatalousstrategian tavoitteiden toteutumista. Euroopan Meri- ja Kalatalousrahaston rahoittamia kalatalousryhmiä on Suomessa tällä hetkellä 10 kappaletta. Hämeen, Pirkanmaan ja Lappajärven alueella ei ole ollut aikaisemmin omaa ryhmää. Seuraavalla toimintakaudella ollaan ohjaamassa 7,8 milj. € kalatalousryhmien käyttöön.

Kalatalousryhmissä kuntarahan osuus on noin 10 %. Uuden mahdollisen kalatalousryhmän kuntarahan tarve on noin 70 000 €. Alueella toimivien kaupallisten kalastajien lukumäärä on valittu perusteeksi kuntarahan jaolle eri Leader-ryhmien välille. Aisaparin alueella on 44 rekisteröitynyttä ammattikalastajaa, ja tämä tarkoittaa 19 493 € kuntarahaosuutta (28 % ryhmän kuntarahasta).

Kalataloudellisesti tärkein kohde Aisaparin alueella on Lappajärvi, jolla suurin osa kalastajista kalastaa. Järvellä on useita toimijoita, mm. kalasatamia, jalostustiloja ja venevalkamia kaupallisten kalastajien käytössä. Osa toimitiloista ja laitteista vaatisi uusimista. Kalastajien verkosto on aktiivinen ja kehittää toimintaansa koko ajan. Erityisesti kalastajien työturvallisuuteen ja toimintatapojen kehittämiseen on panostettu alueelle.

Aisaparin alueen kalastajat ovat osallistuneet aktiivisesti ryhmän kokoamiseen ja valmisteluun. Suunnitteluhankkeen ohjausryhmässä on ollut Mikael Luoma Lappajärveltä.

Pirkanmaan Kalatalouskeskus ry on tehnyt esiselvityksen Hämeen, Pirkanmaan ja Lappajärven yhteisestä kalatalousryhmästä ja tekee parhaillaan toimintasuunnitelmaa ryhmälle. Ryhmän hallinnoijaksi on suunniteltu Kantri ry:tä, ja nyt alueen Leader-ryhmiltä pyydetään sitoutumista ryhmän käynnistämiseen ja rahoituksen hakemiseen.

Käytännössä sitoutuminen tarkoittaa sitä, että toiminta-alueen kuntien on tehtävä sitoutuminen strategian vaatiman kuntarahaosuuden maksamiseen. Muut suunniteltuun alueeseen kuuluvat Leader-ryhmät ovat jo päätöksen hakuun osallistumisesta tehneet.

Kalaleader kuntaraha kuntakohtaisesti Aisaparin alueella, jakoperusteena kaupallisten kalastajien määrä:

Kaupunki/kunta	kaupallisten kalastajien määrä	kuntarahaosuus 2021-2027 yhteensä
Alajärvi	4	1.772
Evijärvi	1	443
Kauhava	1	443
Lappajärvi	27	11.962
Lapua	0	0
Vimpeli	11	4.873
Yhteensä	44	19.493

Yllä olevat summat koskevat koko ohjelmakautta ja laskutus tapahtuisi Aisaparin kautta, erillisen sopimuksen mukaisesti 1 –7 erässä, ohjelmakauden aikana. Aisapari toivoo kannanottoa kuntien osalta viimeistään 21.5.2021.

Esityslistan liitteenä on Kuha-Suomen kalatalousryhmän luonnos strategiasta "Järvestä lautaselle"

Kj

Kunnanhallitus päättää, että kunta osallistuu hankkeeseen ohjelmakaudella 2021 - 2027 ja sitoutuu hankkeen kuntarahoitusosuuteen yhteensä 11.962 eurolla edellyttäen, että hankkeen rahoitussuunnitelma toteutuu ja muut kunnat/kaupungit tekevät vastaavat myönteiset päätökset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa hallintojohtaja Päivi Huhtala (06) 2412 5614 tai 044 3699 414

Liiketilojen vuokran määrittäminen**Kh 17.05.2021 § 80**

valmistelija: hallintojohtaja Päivi Huhtala

Kunnanhallitus tarkisti kunnan kiinteistöjen vuokria 3.2.2020 § 27. Sen sijaan Osulan ja yrittäjähallin kylmien tilojen vuokra on määrittelemättä.

Osulassa normaalien tilojen vuokra on 3,50 €/m² + alv ja yrittäjähallissa 2,69 €/m² + alv. Yrittäjähallin vuokralaiset maksavat erikseen korvausta lämmityksestä. Osulassa on kylmää tilaa 255 m² ja yrittäjähallissa 94 m².

Käytäntö on ollut, että kylmien tilojen vuokra on puolet lämpimien tilojen vuokrasta.

Kj

Kunnanhallitus päättää, että Osulan kylmien tilojen vuokra on 1,75 €/m² + alv ja yrittäjähallin kylmän tilan vuokra 1,35 €/m² + alv.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Aku-Matti Juttuniemi ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Sami Alasara. (06) 2412 5611 tai 044 3699 611.

Kuituliittymän hankinta**Kh 17.05.2021 § 81**

valmistelija: hallintojohtaja Päivi Huhtala

Lappajärven kunta omistaa liikehuoneiston Koy Lappajärven Liikemaneesissa. Kiinteistössä ei vielä ole valokuituliittymää.

Liikehuoneiston vuokralainen Painolampi on ollut kuntaan yhteydessä kuituliittymän saamiseksi.

Japolta on pyydetty selvitystä mahdollisuudesta saada kiinteistöön kuituliittymä. Saadun selvityksen mukaan reitillä on asfalttia, joka pitäisi leikata. Asfaltin paikkaus toteutuneen mukaan on noin 55,00 €/neliö ja neliöitä on 10. Päällistyksen hinta on läpilaskutushinta. Kuituliittymän hinta on 500 €. Hinnat alv 0 %.

Kj

Kunnanhallitus päättää tilata Koy Lappajärven Liikemaneesiin Painolammen vuokraamaan liiketilaan kuituliittymän ja antaa luvan asfaltin leikkaamiseen. Kunta on kilpailuttanut asfalttoinnin kesälle 2021 ja kuituroilon uudelleen asfalttoinnin kunta teettää suoraan valitsemansa urakoitsijan toimesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa hallintojohtaja Päivi Huhtala (06) 2412 5614 tai 044 3699 414

Lappajärven Yrittäjät ry:n avustushakemus**Kh 17.05.2021 § 82**

Lappajärven yrittäjät ry on yrittäjien etujärjestö, joka ajaa yrittäjien ja yritysten toiminnallisia ja taloudellisia etuja kuntatasolla. Se järjestää erilaisia tapahtumia ja aktiviteetteja kuten Lappajärven markkinat ja pilkkitapahtuma. Korona-aikana tapahtumien järjestäminen ei ole ollut mahdollista ja haasteena on nyt nykyisten jäsenien pitäminen jäsenenä sekä uusien jäsenten hankinta.

Lappajärven yrittäjät ry anoo toiminta-avustusta toiminnan pyörittämiseen sekä kohdeavustusta jäsenyritysten mainosvideon tekemiseen. Haettava avustus on 4500,00 euroa.

Elinvoimalautakunta päätti kokouksessaan 18.3.2021 liikunta-, kulttuuri- ja nuorisoavustuksista sekä stipendeistä, mutta Lappajärven yrittäjät ry:n avustusanomus päätettiin siirtää kunnanhallituksen päätettäväksi.

Lappajärven kunta on antanut vuonna 2017 Lappajärven yrittäjille avustusta 2000 euroa markkinoiden järjestämiseen. Sen jälkeen avustusta ei ole myönnetty, vaan elinkeinoasiamies osallistui työpanoksellaan markkinoiden järjestämiseen.

Kj

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Kunnanhallitus päättää, että mainosvideon tekemiseen annetaan 2500 euroa ja kesämarkkinoiden järjestämiseen 2000 euroa edellyttäen, että markkinat järjestetään vuonna 2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Sami Alasara. (06) 2412 5611 tai 044 3699 611.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Aku-Matti Juttuniemi (yhteisöjäävi) ja Maria Viita-aho-Tohni ilmoittivat (edustusjäävi) olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Sopimus ympäristönsuojelutehtävien järjestämisestä Lappajärven ja Evijärven kuntien yhteistoimintana**Kh 17.05.2021 § 83**

valmistelija: hallintojohtaja Päivi Huhtala
Evijärven ja Lappajärven kunnat ovat tehneet sopimuksen ympäristönsuojelutehtävien järjestämisestä kuntien yhteistoimintana. Evijärven kunta ostaa ympäristösihteerin työhön liittyviä palveluita Lappajärven kunnalta. Sopimus on allekirjoitettu 19.10.2015.

Tuossa sopimuksessa ympäristösihteerin työajasta 40 % on Evijärven kunnassa ja 60 % Lappajärven kunnassa. Ympäristösihteeri on pitkään tuonut ilmi, että prosenttiosuudet tulisi korjata vastaamaan todellista työajan käyttöä. Hän on tehnyt selvityksen valvontakohteista ja hankkeista Lappajärven ja Evijärven kunnissa.

Yhteenvedosta voidaan todeta, että Lappajärven kunnassa ympäristölupia/ilmoituksia/valvontakohteita on yhteensä 45 kohdetta. Ympäristösihteeri on hallinnoinut myös ympäristöön liittyviä hankkeita, lähinnä rantojen ja vesistöjen kunnostushankkeita, joiden kustannusarvio on n. 35.000 euroa.

Evijärven kunnassa ympäristölupia/ilmoituksia/valvontakohteita on yhteensä 66 kohdetta. Ympäristösihteeri on hallinnoinut myös Evijärven kunnostushanketta, jonka kustannusarvio on n. 120.000 euroa. Tarkempi erittely on jaettu esityslistan liitteenä.

Esityslistan liitteenä on jaettu uusi sopimus ympäristönsuojelutehtävien järjestämisestä Lappajärven ja Evijärven kuntien yhteistoimintana. Sopimus pysyy muutoin samana, mutta prosenttiosuudet on muutettu siten, että Evijärven kunnan osuus on 60 % ja Lappajärven kunnan osuus 40 %. Tämä tarkoittaa sitä, että ympäristösihteeri on Evijärven kunnassa 3 pv/vko ja Lappajärven kunnassa 2 pv/vko.

Evijärven ja Lappajärven kunnan edustajat ovat pitäneet yhteistyöpalaverin 10.5.2021 ja todenneet, että sopimus tulisi päivittää vastaamaan todellista työmäärää kuntien kesken.

Kj

Kunnanhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan sopimuksen ympäristönsuojelutehtävien järjestämisestä Lappajärven ja Evijärven kuntien yhteistoimintana ja esittää sopimuksen hyväksymistä Evijärven kunnalle. Sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun kunnanhallitusten päätökset ovat saaneet lainvoiman. Samalla irtisanotaan 19.10.2015 allekirjoitettu sopimus päätymään vastaavana ajankohtana.

Päätös

Hyväksyttiin.
Lisätietoja tästä päätöksestä antaa hallintojohtaja Päivi Huhtala (06) 2412 5614 tai 044 3699 414

Määrärahamuutos/uuden yhteiskoulun pihamaalaukset**Kh 17.05.2021 § 84**

valmistelija: hallintojohtaja Päivi Huhtala

Uuden yhteiskoulun pihaan on toivottu asfalttimaalauksia. Maalaukset eivät kuuluneet urakkaan ja urakoitsija antoi työstä lisätyötarjouksen. Rakennustoimikunta oli todennut tarjouksen kalliiksi ja se oli hylätty. Kokouksessa oli sovittu, että käyttäjät tekevät maalaukset myöhemmin itse. Keskikoulun rehtori on ehdottanut, että asfalttimaalaukset tehdään oppilastyönä hintaan 3000 € ja raha ohjataan oppilaskunnan tilille.

Talousarviossa ei ole varattu määrärahaa asfalttimaalauksiin, joten työtä ei ole toteutettu.

Kj

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 3000,00 euron määrärahan uuden yhteiskoulun asfalttimaalauksiin. Määräraha katetaan joko muista kohteista säästyvillä määrärahoilla tai lainalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa hallintojohtaja Päivi Huhtala (06) 2412 5614 tai 044 3699 414

Taloustyöryhmä	9	25.03.2021
Kunnanhallitus	§ 59	12.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 15	04.05.2021
Kunnanhallitus	§ 85	17.05.2021

Kiinteistöstrategia

Talty 25.03.2021 9

valmistelija: tekninen johtaja Anne Övermark

Kunnanvaltuusto totesi 22.2.2021 § 6, että kiinteistöstrategia tulee saattaa valmiiksi. Viranhaltijoiden tulee valmistella yksilöllisiä ehdotuksia selvitysten pohjalta ja esittää ne kunnanhallitukselle.

Taloustyöryhmä on esittänyt kunnanhallitukselle tehtyjen selvitysten pohjalta, että:

- Kotiahonkujan koulu pyritään myymään. Ylläpitokustannukset minimoidaan ja kiinteistön käytöstä luovutaan. Koulun lämpökeskuksen toiminta jatkuu, koska sen kautta toimitetaan lämpö rivitalolle.
- Toimintakeskus pyritään myymään ja sen käyttökustannukset minimoidaan. Myös toimintakeskuksen lämpökeskuksen toiminta jatkuu, koska sen kautta menee lämpö rivitaloille.
- Selvitetään, voidaanko Halkosaaren kunnostukseen sada ulkopuolista rahoitusta
- Aloitetaan Aquariuksen myynnin selvittäminen.

Kunnanhallitus hyväksyi esitetyt toimenpiteet.

Kotiahonkujan koulu ja toimintakeskus ovat olleet myynnissä, mutta saadut tarjoukset hylättiin niiden alhaisuuden vuoksi.

Aquariuksen myynnistä on keskusteltu Hotelli Kivitiipun toimitusjohtajan kanssa, mutta heillä ei ollut tässä vaiheessa halukkuutta ostaa kiinteistöä. Toisaalta Nykälänniemessä on meneillään mittavat suunnitelmat, joihin liittyy myös Aquarius, joten sen myynti ei liene tässä vaiheessa ajankohtainen.

Kuntotutkimukset, toimenpideselvitykset ja kustannuslaskelmat ja niistä tehty yhteenveto on esitetty tilatarpeen selvitystyöryhmälle ja taloustyöryhmälle, jotka päätyivät esittämään niistä kunnanhallitukselle edellä luetellut asiat.

WSP:n Lappajärven kunnalle laatimassa kiinteistöstrategiassa on lähdetty siitä, että nykyisistä rakennuksista luovutaan ja rakennetaan tilalle uudet tehokkaammin mitoitettut tilat. Kustannussäästö syntyisi käyttökuluissa. Noin 10 miljoonan euron investoinneilla vuosittainen säästö käyttökustannuksissa olisi 0,42 – 0,73 M€. Tämän jälkeen on rakennettu uusi yhteiskoulu. Sen mitoitus ei vastaa mitään kiinteistöstrategiassa esitettyä vaihtoehtoa, joten WSP:n strategia ei sellaisenaan enää toimi.

Rakennuttajan Laskentavoiman laatima pitkän tähtäimen suunnitelma

Taloustyöryhmä	9	25.03.2021
Kunnanhallitus	§ 59	12.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 15	04.05.2021
Kunnanhallitus	§ 85	17.05.2021

perustuu aikaisemmin tehtyihin kuntotutkimuksiin ja tässä yhteydessä tehtyihin selvityksiin ja silmämääräisiin tutkimuksiin. PTS:ssa on esitetty toimenpiteet tulevalle 10 vuodelle, joita vaaditaan rakennuksen pysymiseen käyttökuntoisena.

Länsirannan koululla on vuosille 2019-2020 esitetyt toimenpiteet tehty lukuun ottamatta ryhmiksen valesokkelin kengitystä. Vuodelle 2021 on esitetty julkisivun puuverhouksen uusimista n. 30 neliön alueelle ja 50 %:n huoltomaalauksella.

Rantakankaan koululle vuosille 2019-2020 esitetyt toimenpiteet on tehty keittolarakennuksen ulkoverhouksen uusimista lukuun ottamatta.

Kotiahonkujan koulua voi käyttää lyhytaikaiseen oleskeluun.

Kellarikerroksen lattia ja maanpainesinät ovat riskirakenteita, joita ei kannata korjata, vaan niiden ilmapuodot tulee tiivistää. Tiivistyskorjaukset tehdään ilmanvuotokokeiden perusteella. Ilmanvuotokokeet ja –tiivistyksiset on pitkän tähtäimen suunnitelmassa ajoitettu vuodelle 2020, mutta niitä ei ole tehty, koska rakennus päätettiin poistaa käytöstä ja myydä.

Tiiveyskokeiden kustannusarvio on 3000 € ja tiivistyksen max 25 000 €.

Rakennus oli myynnissä, mutta siitä tarjottua hintaa ei hyväksytty.

Rakennuksessa on ampujien harjoittelutilat ja myös salia käytetään edelleen jonkin verran. Tiivistyskokeiden tekemistä tulisi harkita uudelleen jos/kun rakennusta käytetään harrastustoimintaan.

Kunnantalossa on riskirakenteita kellarin maanpainesinät ja maanvaraisten lattiarakenteiden lämmöneristeet. Riskirakenteet eivät tarkoita välitöntä vaaraa, vaan tilannetta tulee seurata. Jos käyttäjillä ilmenee oireilua, tulee ottaa näytteitä maan ollessa jäässä. Kunnanvirastolla ei ole lähivuosina ilmennyt oireilua.

PTS:ssä on esitetty sisäilmamittauksia vuosille 2020 ja 2021 sekä kuntotutkimusta virasto-osalle vuonna 2021, yhteensä n. 15 000€. Tulosten perusteella määräytyy todellinen korjaustarve. Kattohinta korjaukselle on 594 000€. Laajaa sisäilmastokorjausta on esitetty vuosille 2022-2023. Yhtenä vaihtoehtona on esitetty myös matalan osan purkamista riippuen sen käyttöasteesta.

Toimintakeskuksessa on rakenteellisia riskipaikkoja. Laskelma osoittaa, että rakennukseen kohdistuvien korjaustöiden tulee olla mahdollisimman pieniä. Rakennusta ei kannata korjata jatkuvan käytön näkökulmasta. Rakennusta voi käyttää esim. varastona.

Halkosaaren huvikeskus. Halkosaaren tehtävät investoinnit eivät maksa itseään. Investoinnit ovat luonteeltaan matkailua tukevia. Ensisijaisesti

Taloustyöryhmä	9	25.03.2021
Kunnanhallitus	§ 59	12.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 15	04.05.2021
Kunnanhallitus	§ 85	17.05.2021

tulisi selvittää valtion avustusten saaminen

lavarakennuksen/ravintolarakennuksen restauroimiseksi. Mahdollisessa haussa tulee painottaa arkkitehtuuria ja tanssilavakulttuurin museota. Kustannusten ja peruskorjausasteiden näkökulmasta on suositeltavaa peruskorjata Halkosaaren muut rakennukset paitsi sosiaalirakennus. Uudisrakentamisen kustannukset tulisivat olemaan vähintään 50 % enemmän.

V. 2020-2021	Tanssilavan korjaus ilman grilliosan purkamista	251 000€
V. 2020	Hiihtomaja	10 000€
V. 2022	Saunan korjaus	20 500 €
V. 2027	Sosiaalitarakennus	41 000 €

Sosiaalitarakennuksen loppuun käyttämistä kannattaa harkita. Siinä tapauksessa vuodelle 2027 suunniteltu kustannus jäisi pois. Siinä vaiheessa kannattaisi harkita WC-tilojen rakentamista tanssilavarakennukseen.

Kirjasto

Vaihtoehto 3: Rakennus käytetään pidemmälle loppuun kymmenen vuoden periodilla. Rakennus on tiivistetty ja ylipaineistettu siten, että rakenteen läpi tulevien hallitsemattomien ilmapuotojen todennäköisyys on pieni. Myös tehtyjen sisäilmamittausten tulosten perusteella tehtyjen toimenpiteiden jälkeen rakenteista ei pääse epäpuhtauksia sisäilmaan. Vesikaton paikallisten vuotojen korjauksiin, lisätiivistyskorjauksiin, sisäilman seurantaan ja painesuhteiden seurantaan voi arvioida kustannuksia yhteensä 15 000 € tulevien vuosien aikana.

Kirjastossa on meneillään ulkoseinäremontti, missä julkisivumuuraus puretaan pois, vanhat mineraalivillat poistetaan, eristettä vasten ollut tiiliseinä soodapuhalletaan, lämmöneristeeksi asennetaan 15 cm uretaanikerros ja julkisivuverhous korvataan vastaavalla hirsipaneelilla kuin uudessa koulukeskuksessa on. Vesikattorakenteita on myös jatkettu, jotta ennestään räystäätön rakennus on saanut suojakseen räystäät.

Toimintakeskuksessa oli lämmöt pois päältä 1.6.-30.10.2020 välisen ajan eli rakennuksen lämmittämiseen ei mennyt mitään. Lämpöä kului kyseisenä aikana 63,13 MWh. Jälkimitarin mukaan rivitalojen lämmitykseen kului tuona aikana 37,12 MWh eli loput 26,01 MWh kului lämpimän veden lämmittämiseen. Koska toimintakeskus oli tuona aikana vain varastona, lämmin käyttövesi kului niin ikään rivitaloissa. Lämmin käyttövesi laskutetaan KOY:ltä arvion mukaan, mikä ei läheskään kata todellisia kuluja.

Sama tilanne sähkön kulutuksessa. Tarkastelujaksolla kesä-lokakuu ei omassa käytössä varastona olleissa tiloissa ollut sähkön kulutusta. Sähköä kuitenkin kului 5860 kWh, josta uudemman osan mittariin tuli 1200 kWh. Sähkön kulutuksessa on mukana pyykkihuone, jota käyttää KOY:n asukkaat ja kotisairaanhoido, koko alueen pihavalaistus ja autojen lämmitystolpat.

Taloustyöryhmä	9	25.03.2021
Kunnanhallitus	§ 59	12.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 15	04.05.2021
Kunnanhallitus	§ 85	17.05.2021

Esitys toimenpiteistä vuosille 2021-2029

Länsirannan koulu

Julkisivujen puuverhouksen uusinta n. 30 m2 ja huoltomaalaus 2021

Kotiahonkujan koulu - vuokrattavia tiloja

Ilmavuotokokeet 2021

Tiivistyskorjaukset 2022

Kunnantalo

Kuntotutkimus laaja 2022

Toimintakeskus

Käytetään/vuokrataan varastotilana

Julkisivujen puuverhoukset huoltomaalaus 2022

Kirjasto

Ulkoseinät 2021

Yläpohjan lämpövuotojen korjaus 2021

Päiväkoti

Julkisivujen huoltomaalaus ja osittainen laudoituksen vaihto 2023

Halkosaari

Kts edellä

Todettiin, että kirjaston yläpohja on tutkittu lämpökameralla ja todettu, ettei yläpohjassa ole lämpövuotoja, vaan lämpövuotoja on seinissä ikkunoiden reunoilla.

Päätös

Taloustyöryhmä päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle seuraavat toimenpiteet:

Länsirannan koulu

Julkisivujen puuverhouksen uusinta n. 30 m2 ja huoltomaalaus 2021

Kunnantalo

Kuntotutkimus laaja, tarvittaessa 2022

Toimintakeskus

Käytetään/vuokrataan varastotilana

Kirjasto

Ulkoseinien korjaus 2021

Taloustyöryhmä	9	25.03.2021
Kunnanhallitus	§ 59	12.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 15	04.05.2021
Kunnanhallitus	§ 85	17.05.2021

Päiväkoti
Julkisivujen huoltomaalaus ja osittainen laudoituksen vaihto 2023

Halkosaaren saneeraus ja peruskorjaus
Haetaan OKM:lta avustusta 2021

Kh 12.04.2021 § 59

Kj Kunnanhallitus päättää hyväsyä omalta osaltaan taloustyöryhmän esityksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Maria Viita-aho-Tohni esitti, että asia siirretään tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi. Puheenjohtaja tiedusteli, sopiiko esitys kaikille ja kaikki kannattivat Viita-aho-Tohinin esitystä.

Päätös Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Sami Alasara. (06) 2412 5611 tai 044 3699 611.

Teknltk 04.05.2021 § 15 Valmistelija tekninen johtaja Anne Övermark

WSP:n laatimassa kiinteistöstrategiassa suositeltiin nykyisestä kiinteistö-kannasta luopumista ja niiden korvaamista pienemmillä uusilla rakennuksilla. Strategian yhteenvedossa esitettiin investoinnit ja säästöt kolmella tasolla rakennettavien kiinteistöjen koon mukaan eli tiivis malli, välimalli ja väljä malli.

	Tiivis malli	Välimalli	Väljä malli
Säästöt	0,764 M€	0,32 M€	0,204 M€
Koulut ja päiväkodit	0,73	0,29	0,18
Kunnanvirasto	0,034	0,03	0,024
Investoinnit	9,7 M€	11,1 M€	11,7 M€
Koulut ja päiväkodit	8,2	9,0	8,9
Vuokratalot	1,0	1,5	1,9
Kunnanvirasto	0,5	0,6	0,9

Tiiviissä mallissa investointien takaisinmaksuun säästöjen tuotolla menee 12,7 vuotta, välimallissa 34,7 vuotta ja väljässä mallissa 57 vuotta. Kustannuksissa ei ole otettu huomioon nykyisten rakennusten alaskirjausta, mikä jouduttaisiin tekemään jos niitä purettaisiin.

Taloustyöryhmä	9	25.03.2021
Kunnanhallitus	§ 59	12.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 15	04.05.2021
Kunnanhallitus	§ 85	17.05.2021

Tasearvot 1.1.2021

Kirkonkylän koulu	358 387,55
Länsirannan koulu	120096,80
Rantakankaan koulu	162959,91
Kunnanvirasto	683 657,03
Toimintakeskus	85 431,60

Tämän jälkeen laaditussa pitkän tähtäimen suunnitelmassa on esitetty peruskorjausta tai muita taloudellisesti kannattavia korjauksia rakennusten käyttökuntoisena pitämiseksi. Muiden kiinteistöjen kohdalla, Halkosaaren huvikeskusta lukuun ottamatta, esitykset ovat selkeitä eikä harkintaa periaatteessa tarvita. Toimenpiteet on esitetty edellä.

Halkosaaren kohdalla tarvitaan periaatteellisia päätöksiä siitä, mitä tehdään ja miten edetään.

Tanssilava on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Se on rakenteidensa puolesta kohtalaisen hyvässä kunnossa. Täydentävät rakennusosat kuten ikkunat ja ovet ovat uusimisen tarpeessa ja vesikattomateriaali on elinkaarensa loppupäässä eli lähivuosina uusimisen tarpeessa.

Tanssilavalle tehtiin vuonna 2020 rakenteellisen turvallisuuden tarkastus jonka yhteenvedossa todetaan:

Halkosaaren huvikeskuksen tanssaliosan rungon muodostaa kantavat puurakenteiset ulkoseinät ja pyöröterästen varassa köysirakenteena toimiva yläpohja. Pystyrunko on jäykistetty ulkoseinien rungon molemminpuolisella vinolaudoituksella. Yläpohja muodostaa levyn ristiinlaudoituksen ja vino-laudoituksen yhteisvaikutuksena.

Rakennuksen rakenteellinen kestävyys tarkasteltiin rakennelaskennalla, jossa käytettiin työmaalla tehtyä visuaalista tiedonkeruuta ja rakenneavauksista saatuja tietoja.

VÄLITTÖMÄSTI REAGOITAVAKSI TARKOITETUT OHJEET

Välitön ohje rakennuksen ylläpitoon on seurata lumikuormien kertymiä. Rakennuksen lumikuorma tämän tarkastelun perusteella saa olla enintään 1,0 kN/m². Eli lunta tulee poistaa katolta, jos sen paino on ylittämässä 100 kg/m².

LÄHIMMÄN VIIDEN VUODEN AIKANA TEHTÄVÄKSI SUOSITELLUT TOIMET

Jatkoselvityksiä ja tarvittaessa korjauksia ja huoltotoimia tulee tehdä seuraavissa asioissa:

-Vetotankojen kaikki jatkokset tulee tarkastaa kattavasti kiinnittämällä huo-

Taloustyöryhmä	9	25.03.2021
Kunnanhallitus	§ 59	12.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 15	04.05.2021
Kunnanhallitus	§ 85	17.05.2021

*miota ainakin kierteen upotukseen, mahdolliseen siirtymään ja korroosio-
vaurioihin. Tarvittaessa liitokset tulee korjata.*

*-Vetotankojen ankkuripäiden kaikki liitokset tulee tarkastaa kattavasti kiin-
nittämällä huomiota ainakin muttereiden kierteen upotukseen, mahdolliseen
siirtymään ja korroosiovaurioihin. Tarvittaessa liitokset tulee korjata.*

*-Vetotankojen yleinen korroosioaste tulee tarkastaa kattavasti ja tarvittaes-
sa tulee ryhtyä toimeen korroosion pysäyttämiseksi.*

*-Vesikaton vesieristehuopa suositellaan tarkastettavaksi säännöllisesti ja
tarvittaessa huoltokorjattavaksi. Tämän tutkimuksen yhteydessä tehdyn ve-
sikaton tarkastelun perusteella seuraavaa huoltokorjausta suositellaan teh-
täväksi noin viiden vuoden sisällä.*

PTS:n mukaan

Kustannusten ja peruskorjausasteiden näkökulmasta voi suositella kaikkien rakennusten peruskorjausta tulevan kymmenen vuoden aikana (pois lukien sosiaalirakennus). Mikäli poliittisesti päädytään uudisrakentamiseen, on todettava, että kustannukset tulevat olemaan vähintään 50 % enemmän. Sisäilmastollisista syistä ei ole syytä ”ylirakentaa” Halkosaassa.

Kaikkien rakennusten korjaaminen maksaisi: 251.000 € (lavan ja ravintolan restaurointi) + 10.000 € (hiihto-majan vuosikorjaukset) + 40.485 € (sosiaalitalan riskirakenteiden korjaus) + 20.500 € (saunan korjaus) = 321.985 €.

Tanssilavan restaurointi ja ravintolan, sekä sosiaalitalan korvaaminen yhdellä uudisrakennuksella, sekä uusi saunarakennus maksaisi: 120.000€ (lavan restaurointi/ummistus/jäykistys) + 26.550 (ravintolan purku) + 10.800 € (sos.tilan purku) + 3.750 € (saunan purku) + 240.000 € (300 m² x 800 €/m² kylmä uudisrakennus) + 71.500 € (sauna) = 472.600 €.

Tanssilavan peruskorjausaste on 27 %, eli korjaaminen on suositeltavaa verrattuna uuteen.

Ravintolasiiven koko korjaamisen peruskorjausaste on 39 %, eli korjaaminen on suositeltavaa verrattuna uuteen. Tavoiteltaessa edullista uudisrakennusta jouduttaisiin myötäilemään kalliota ja tanssilavaa vastaavalla tavalla, jolloin lopputulos olisi melko lailla olevan kaltainen, mutta noin puolet pienempi.

Sosiaalirakennuksen peruskorjausaste on 40.485 € / 180 m² x 1500 €/m² = 15 %, eli peruskorjausaste on matala. Rakennuksen käyttöaste on kuitenkin matala ja oleskelu lyhytaikaista, joten en suosittelen sosiaalirakennuksen korjaamista riskirakenteiden osalta, vaan ainoastaan huoltomaalausta 10 vuoden periodin lopussa.

Saunarakennuksen peruskorjausaste on 20.500 € / 55 m² x 1300 €/m² = 29

Taloustyöryhmä	9	25.03.2021
Kunnanhallitus	§ 59	12.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 15	04.05.2021
Kunnanhallitus	§ 85	17.05.2021

%, eli korjaaminen on kannattavaa, mikäli saunalla on selkeästi määritelty käyttötarkoitus.

Halkosaareen on laadittu asemakaava, missä on osoitettu lomarakennuspaikkoja niemelle. Kadulle varatun alueen sisälle jää tanssilavaa palveleva huoltorakennus, jossa on yleisö-wc-tilat ja esiintyjien sosiaalityilat. Jos asemakaavassa osoitetut toiminnot toteutetaan tulee pihassa oleva sosiaalitylarakennus purkaa ja korvaavat tilat rakentaa tanssilavarakennuksen yhteyteen. Tanssilavan käyttöön jäävä piha-alue pienenee merkittävästi kun siitä erotetaan katualue niemelle tapahtuvaa liikennettä varten. Tanssilavan piha-alue pitää erottaa muusta alueesta aidalla ja portilla siten, että lippujen myyntipiste ja maksullisen alueen alkaminen on selkeästi rajattu.

Asemakaavan mukainen käyttö edellyttää, että toteutetaan PTS:ssa esitetty kalliimpi vaihtoehto. Lisäksi tulee ottaa tarkasteluun myös piha-alueelle johtavan sillan kantavuus ja liikenteenvälityskyky.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 29.3.2021, että Opetus- ja kulttuuriministeriölle valmistellaan hakemus Halkosaaren tanssilavan saneeraus- ja peruskorjaukseen. Haku on kaksivaiheinen:

- 31.5. mennessä tehdään hanke-esitykset nelivuotiseen valtakunnalliseen rahoitussuunnitelmaan
- 31.12. mennessä haetaan varsinaista valtionavustusta seuraavana vuonna alkaviin rakennustöihin

Hanke-esitykseen tulee liittää alustava hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmassa selostetaan kulttuurilaitoksen nykyinen toiminta ja tulevaisuuden tavoitteet. Hankesuunnitelman keskeinen osa on hankkeen tarpeellisuuden yksityiskohtainen perustelu sekä perustelu hankkeen kiireellisyydestä. Hankesuunnitelmaa varten tulee päättää, peruskorjauksen ja mahdollisten purkujen ja lisärakentamisen laajuus, kustannusarvio ja toteutusaikataulu. Hankehakemukseen liitetään myös kuntoarvio tai -tutkimus sekä kulttuurihistoriallinen inventointi. Lisäksi on tehtävä selvitys hankkeen toteuttamisen toteutusaikaisista ja pysyvistä työllisyysvaikutuksista.

Toisessa vaiheessa eli 31.12. mennessä tulee hakemusta täydentää rakennussuunnitelmilla. Hanke on aloitettava valtionavustuksen myöntövuonna.

Muutos- ja peruskorjaushankkeen tarpeellisuuden perustelemiseksi ja kustannusarvion oikeellisuuden ja kohtuullisuuden arvioimiseksi sekä hankkeen toiminnallisuuden tarkistamiseksi liitetään hankesuunnitelmaan pääsääntöisesti muutos- ja peruskorjaushankkeissa L2- tasoiset (arkkitehti) suunnitelmat, sisältäen asemapiirustuksen 1:500, pohjapiirustukset, leikkaukset ja julkisivut 1:100 sekä selvitys tehtävistä töistä (myös LVISA-

Taloustyöryhmä	9	25.03.2021
Kunnanhallitus	§ 59	12.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 15	04.05.2021
Kunnanhallitus	§ 85	17.05.2021

työt) esim. rakennustapaselostus. Jos hanke on vaiheistettu, tulee vaiheiden rajat esittää piirustuksissa selkeästi, kuten myös lisärakennuksen ja peruskorjauksen raja.

Piirustuksissa tulee esittää purettavat rakenteet, vanhat rakenteet ja uudet rakenteet selkeästi. Myös tilojen pinta-alat tulee esittää piirustuksissa, ja niiden tulee vastata huoneteraohjelman ja kustannusarvion pinta-aloja. Myös tilojen uudet ja entiset käyttötarkoitukset ja kiinteä kalustus tulee esittää, samoin tilojen korkeusasemat. Liikkumis- ja aistirajoitteisten henkilöiden esteetön liikkuminen tiloissa tulee ottaa huomioon. Mikäli irtokalusteet merkitään piirustuksiin, esitetään ne katkoviivoilla. Asemapiirustuksessa tulee esittää kaikki hankkeeseen liittyvät pihatyöt, liikennejärjestelyt sekä kiinteät kalusteet ja varusteet.

Hankesuunnitelmaan tulee sisällyttää tehtäviä töitä vastaava kustannusarvio ml. rakennuttaja- ja suunnittelukustannukset. Kustannusarvio tulee esittää sellaisessa laajuudessa, että sen perusteella pystytään arvioimaan, vastaako se esitetyt tehtäviä töitä, ja onko se tehtäviin töihin nähden kohtuullinen. Pelkkä kustannusarvion yhteenveto ei ole riittävä. Kustannusarvio on hyvä tehdä jotain yleisesti hyväksyttyä laskentamenetelmää käyttäen (esim. tavoitehintalaskelma tai rakennusosa-arvio). Kustannusarviossa on mainittava, minkä ajankohdan kustannustasoon se perustuu. Kustannusnousua arvioituun toteutusajankohtaan ei tule ennakoida.

Esitetään hankkeen rahoitusuunnitelma, jossa on eriteltynä muun muassa ministeriöltä haettava avustus, muu julkinen tuki, EU-rahoitus, oma rahoitusosuus, yksityiset avustukset, lainat ym.

Rahoituspäätös esitetään erillisellä liitteellä, mikäli se tehdään hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen.

Edellä selostettuun perustuen, jotta alustava hanke-esitys pystytään jättämään 31.5.2021 mennessä, on kiire päättää linjaus, mitä tehdään. Sen perusteella on laadittava alustava kustannusarvio ja toteutusaikataulu. Toteutusajankataulussa on huomioitava toiminta, josta on sopimukset yksityisten yrittäjien kanssa, jotta työt eivät aiheuta kohtuutonta haittaa sovituille tapahtumille. Ennen aikataulusta päättämistä pitää käydä neuvottelut tassi- ja teateriyrittäjien kanssa.

Tässä vaiheessa on käytettävissä alustavat kustannusarviot, jotka Rakennuttajan Laskentavoima Oy on laatinut. Asemakaavan toteutus edellyttää kalliimman vaihtoehdon mukaisia toimenpiteitä. Piha-alueen ja sillan uusimisesta ei ole vielä tehty kustannusarviota. Halkosaaren kunnallistekniikan suunnittelu on kilpailutettu ja työn alla.

Rakennuttajan Laskentavoima Oy:n kustannusarviot perustuvat arvioituihin neliöihin ja neliöhintoihin. Todellisiin kustannuksiin vaikuttaa laajuuden li-

Taloustyöryhmä	9	25.03.2021
Kunnanhallitus	§ 59	12.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 15	04.05.2021
Kunnanhallitus	§ 85	17.05.2021

säksi arkkitehdin suunnitteluratkaisu ja käytettävät materiaalit.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy taloustyöryhmän vuosille 2021-2029 esittämän toimenpidelistauksen, johon lisätään Halkosaaren Hiihtomajan LVIS-tekniikan uusiminen ja räystäiden otsalautojen maalaus sekä rantasaunan peruskorjaus PTS:ssa esitetyn mukaisesti.

Tanssilavan osalta esitetään seuraavaa:

Opetus- ja kulttuuriministeriölle valmistellaan hakemus Halkosaaren tanssilavan saneeraus- ja peruskorjaukseen 31.5. mennessä. Sitä varten laaditaan hanke-esitys nelivuotiseen valtakunnalliseen rahoitussuunnitelmaan siten, että tanssilavaosa peruskorjataan, pihassa oleva sosiaalitarakennus puretaan ja ravintolaosaan tehdään uudisrakentamista vastaava muutostyö. Ravintolaosan muutostöiden suunnittelu tilataan arkkitehtitoimistolta ja lopullinen purku- ja lisärakentaminen toteutetaan arkkitehdin esittämän suunnitelman mukaisesti joko kokonaan tai osittain uudisrakennuksena. Rakennussuunnitelmien ja kustannusarvion tulee olla valmis marraskuun loppuun mennessä. Arkkitehtisuunnittelua varten tulee varata lisämääräraha vuodelle 2021.

Jos OPM:n avustus myönnetään vuonna 2022, on työt aloitettava sen vuoden syksyllä ja toteutettava talvikaudella sellaiseen vaiheeseen, että kesäaikainen toiminta vuonna 2023 on mahdollista.

Päätös:Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Anne Övermark, puh. 06 2412 5505 tai 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi

Kh 17.05.2021 § 85

Kj

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa Anne Övermark, 06-2412 5505 tai 044-3699 505.

Johtoryhmä	§ 23	05.05.2021
Kunnanhallitus	§ 86	17.05.2021

Määrärahamuutos/Dynasty-asiakirjahallintaohjelma

Jr 05.05.2021 § 23

Lappajärven kunnan käytössä on nyt Dynasty 6.4-versio ja sen tukipalvelun päättymisen takaraja on Microsoftin Silverlight-tuen päättymisen takia lokakuu 2021. Tästä syystä Dynasty 10-versiopäivitys tulisi tilata mahdollisimman pian.

Dynasty 10-tuoteversioon siirtyminen tuo merkittäviä mahdollisuuksia kehittää asianhallintaa esim. seuraavilla tavoilla:

- dokumenttienhallinnan käytön laajentaminen kaikkien organisaation dokumenttien hallintaan
- tiedonohjauksen käyttöönotto mahdollistaa siirtymisen sähköiseen arkistointiin sekä tuottaa perusedellytykset tietosuojan asianmukaiseen toteutukseen. Tiedonohjaussuunnitelmassa kuvatut prosessit ja metatiedot ohjaavat asiakirjojen tuottamista ja elinkaaren hallintaa.

Esimerkkejä uudistuksista verrattuna versioon Dynasty 6.4:

- käyttäjä näkee itselleen tärkeät tiedot helpommin; harvemmin tarvittavat tiedot ja toiminnot voidaan piilottaa käyttäjältä
- vapaasti muokattavat ja luotavat työpöydät
- tiedostojen nopea esikatselu ilman asiakirjan avaamista esim. word-välineeseen
- esityslistat ja pöytäkirjat tuotetaan wordilla eikä enää teksturilla
- työasemille ei tarvita ohjelmistoasennuksia
- järjestelmää voidaan käyttää työasemassa ja mobiililaitteessa
- käyttäjäroolit ja käyttöoikeudet selkeämmin ylläpidettävissä
- jne

Dynasty 10-käytöstä saadaan tehokkainta siten, että organisaation prosessit tuodaan selkeästi esiin asianhallinnassa. Tästä syystä asiakkaalla tulisi olla hankittuna ja käyttöönotettuna Dynasty Tiedonohjausjärjestelmän (TOJ) versio 1.7 SP3. Lisäksi tiedonohjaussuunnitelman (TOS) tulisi olla Innofactorin asiantuntijan tarkastama ja organisaation hyväksymä siten, että voidaan tehdä integraatio Dynastyn ja tiedonohjausjärjestelmän välillä. Integraation jälkeen asianhallinta noudattaa SÄHKE2-mukaista tiedonohjausta, ja asiakkaalla on erinomaiset edellytykset hakea sähköisen säilyttämisen päätöstä.

Lappajärven kunnalla ei vielä ole käytössä TOJ-ohjelmistoa eikä tiedonohjaussuunnitelmaa. Innofactor on antanut tarjouksen myös TOJ-ohjelmasta.

Dynasty-versiovaihdon tarjous on 16.184,50 euroa + 3000,00 euron versionvaihtomaksu

Johtoryhmä	§ 23	05.05.2021
Kunnanhallitus	§ 86	17.05.2021

TOJ-modulin tarjous on 4200 euroa + työt (arvio 2544 euroa)
TOS-malli 5000 euroa + käyttöönotto 4400 euroa

Sopimushallinta lisenssi 2800 euroa + käyttöönottokustannukset (ei ole annettu arviota)

Sähköinen allekirjoitus-modulia on toivottu jonkin verran. Sen käyttöönotto on 2017 euroa.

Innofactorilta saadun tarjouksen mukaan edellä kuvatut hankinnat ilman sopimushallintaa maksaisivat yhteensä 37.346 euroa, alv 0%.

Talousarvion investointiosaan on varattu Dynastyn-ohjelmanversion päivitykseen 16.000 euroa. ATK-ohjelmiin ja laitteisiin on budjetoitu kaikkiaan 60.000 euroa, joka summa sisältää Dynastyn lisäksi työajanseurantaohjelman, Populuksen, kunnanhallituksen tv:n ja tietokoneen sekä kunnanvaltuuston striimaus-laitteen.

Dynastyyn varattu määräraha ei siis tule riittämään, koska on välttämätöntä hankkia myös TOJ ja TOS, joiden hankinta oli ajateltu tehdä vasta vuonna 2022.

Päätös

Johtoryhmä päätti, että kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitetään, että Dynasty-ohjelman hankintaan esitetään 22.000 lisämääräraha.

Kh 17.05.2021 § 86**Kj**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Dynasty-ohjelman hankintaan 22.000 euron lisämäärärahan. Lisämääräraha katetaan talousarviolainalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa hallintojohtaja Päivi Huhtala (06) 2412 5614 tai 044 3699 414

Kaavoituksen ohjausryhmä	§ 2	03.12.2020
Kaavoituksen ohjausryhmä	§ 3	17.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 16	04.05.2021
Kunnanhallitus	§ 87	17.05.2021

Asemakaavan muutos ja laajennus, Nykälänniemi

Kaavohj 03.12.2020 § 2 Valmistelija tekninen johtaja Anne Övermark
Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Nykälänniemen kortteleita 301-304 koskevan asemakaavamuutoksen vuonna 2010. Ko asemakaavassa Nykäläntie on ositettu kulkemaan Onnintuvan itäpuolelta ja lisäksi kaavassa on varattu kanava-alue Herneslahdelta golfkentän poikki Lappajärveen. Kumpaakaan niistä ei ole toteutettu. Ohjausryhmä totesi, että Nykäläntien siirto Onnintuvan itäpuolelle heikentäisi selvästi golfin pelaamista eikä sitä pidä toteuttaa. Lisäksi Lappajärven ja Herneslahden yhdistävä kanava on tullut turhaksi Välijoen kalatiekanavan valmistuttua.

Asemakaava vaatii muutoksen, jossa kanava poistetaan ja katualue osoitetaan nykyiselle todelliselle paikalleen. Katuverkosto laajennetaan ulottumaan myös suunnitteilla olevalle Kyrönsaaren sillalle. Lisäksi kulkuyhteydet alueen kiinteistöille tarkistetaan.

Ohjausryhmässä todettiin, että Nykälänniemi, Halkosaari ja tulevaisuudessa Välijoen kanava-alue muodostavat kaavoituksellisen kokonaisuuden. Mitään yksittäistä erillistä toimenpidettä ei saa käynnistää ilman kokonaisvaltaista suunnittelua. Suunnittelu on annettava ammattilaisten tehtäväksi. Kunnanhallitus tekee kaavoituspäätöksen ja asettaa kaavoitukselle tavoitteet.

Nykälänniemen asemakaavan tarkistuksessa tulee ottaa huomioon ja mahdollistaa ainakin seuraavat toiminnot:

- Hotelli Kivitiipun toiminta
- Järviseudun Golfin toiminta (Golfklubi)
- Kiinteistöyhtiöiden toiminta
- Yksityisten kiinteistönomistajien toiminta
- Kuntopolku
- Matkailua ja lomailua palveleva lisärakentaminen
- Kulkuyhteys Kyrönsaareen ja Halkosaareen
- Toimivat liikennejärjestelyt
- Luontomaiseman säilyttäminen mahdollisimman pitkälle

Studio Puisto Arkkitehdit Oy tekee parhaillaan matkailukonseptia Nykälänniemen-Kyrönsaaren alueelle. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan siinä esiin nousevat toiminnot kuten saunamaailma ja univillat. Uusi idea on myös kelluvat majoitusrakennelmat Herneslahden puoleiseen rantaveteen.

Nykyisessä asemakaavassa on pieni RM-alue, jossa on entinen golfin klubirakennus ja jossa on ollut myös asuntovaunuja. Ohjausryhmä totesi, että alueella olevien asuinkiinteistöjen (2 rivitaloa, useita loma-asuntoja) läheisyyden ja alueen ahtauden vuoksi paikka ei sovellu varsinaisen asuntovau-

Kaavoituksen ohjausryhmä	§ 2	03.12.2020
Kaavoituksen ohjausryhmä	§ 3	17.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 16	04.05.2021
Kunnanhallitus	§ 87	17.05.2021

nualueen (esimerkiksi 50 vaunupaikka) rakentamiseen. Tästä myös alueen kiinteistönomistajat ovat neuvotteluissa huomauttaneet. Jotta karavaanari-alue olisi tuottava, tulee sen olla selvästi suurempi ja väljemmällä alueella. Tämän vuoksi alueelle osoitetaan pysyvää rakentamista ja ympärivuotista toimintaa, esimerkiksi keilahalli tms.

Kunta on käynyt neuvotteluja lähistöllä olevan alueen mahdollisesta hankkimisesta karavaanari- ja muuta toimintaa varten.

Kaavoituksesta kunnassa vastaa tekninen lautakunta. Kaavoitukseen liittyvät neuvottelut asianosaisten kanssa käy kaavoituksen ohjausryhmä. Tiedustellaan muutamien Nykälänniemen maanomistajien halukkuutta tarkastella alueidensa tulevaa maankäyttöä asemakaavoituksen keinoin. Asemakaavoitus edellyttää MRL 62§:n mukaan virallista vuorovaikutusmenettelyä alueen maanomistajien ja toimijoiden kanssa.

Jari Hernesniemi ei osallistunut asuntovaunualuetta koskevaan käsittelyyn, vaan poistui kokouksesta (intressijäävi) kello 13:30. Pöytäkirjan tarkastajana toimii Hannu Kuoppala.

Kokouksen oheismateriaali:

Nykälänniemen vanha ranta-asemakaava

Nykälänniemen nykyinen ranta-asemakaava

Studio Puisto Arkkitehdit Oy:n laatima Lappajärvi-Nykälänniemi matkailun konsepti 26.11.2020

Muistio 4.5.2020 pidetystä neuvottelusta Nykälänniemen kiinteistönomistajien kanssa

Muistio 11.11.2020 pidetystä neuvottelusta Nykälänniemen kiinteistönomistajien kanssa

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Anne Övermark, puh. 06 2412 5505 tai 044 3699 505, email etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi

Kaavohj 17.02.2021 § 3

Valmistelija tekninen johtaja Anne Övermark

Studio Puisto Arkkitehdit Oy on jatkojalostanut ideasuunnitelmaansa. Esitellään kaavoituksen ohjausryhmälle em. suunnitelmat.

Päätös:

Kaavamuutoksessa huomioidaan

- Studio Puisto Arkkitehdit Oy:n suunnitelmasta kohdat:

4 Sillat, mutta sillan alkupää Nykälänniemellä on kodan kohdalla

10 Saunamaailma ja aallonmurtaja

- paikka saunalautalle

13 Virkistyskeskus

- Nykyiset katulinjaukset

Kaavoituksen ohjausryhmä	§ 2	03.12.2020
Kaavoituksen ohjausryhmä	§ 3	17.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 16	04.05.2021
Kunnanhallitus	§ 87	17.05.2021

- Onnintuvan siirto Taavintuvan pihapiiriin
- Onnintuvan tontille 2-3-kerroksisia luhtitaloja asumis-/loma-asumiskäyttöön
- Tiedustellaan ent. Prelon tontin omistajien halukkuus kaavamuutokseen ja mahdollinen myyntihalukkuus.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Anne Övermark, puh. 06 2412 5505 tai 044 3699 505, email etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi

Teknltk 04.05.2021 § 16 Valmistelija tekninen johtaja Anne Övermark
Edellä selostetun lisäksi asemakaavoittamista on toivottu myös Herneslahden länsirannalle, missä Keskustaajaman osayleiskaavan mukaan asemakaavoitettavaa aluetta on AP-1 ja AP-2, AP-2a, AP-9, RA-1a ja RM-1-alueet. Niissä rakentaminen tulee tapahtua asemakaavan mukaisesti.

Asemakaavan tarkistamis- ja laajennusalueet on esitetty liitekartalla. Nykälänniemi ja Herneslahden länsipuolella asemakaavoitettavaksi tarkoitetut alueet on syytä viedä eteenpäin ja käsitellä kahtena erillisenä suunnittelu-prosessina Vaihe 1 ja Vaihe 2, jotta osallisien suuri määrä ei hidastaisi Nykälänniemien muutosprosessin etenemistä. Kaikkien rajauksen sisällä olevien alueiden käyttötarkoitusta ei tarvitse asemakaavalla muuttaa ellei maanomistaja niin halua.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle asemakaavan tarkistamista Nykälänniemellä ja asemakaavan laatimista Herneslahden länsipuolelle osayleiskaavassa asemakaavoitettavaksi tarkoitetulle alueelle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jäsen Erkki Mustikkamaa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 17:30.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Anne Övermark, puh. 06 2412 5505 tai 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi

Kh 17.05.2021 § 87

Esityslistan liitteenä on jaettu ko. alueesta kartta.

Kj

Kunnanhallitus päättää, että Nykälänniemien asemakaava tarkistetaan ja että Herneslahden länsipuolelle laaditaan asemakaava osayleiskaavassa asemakaavoitettavaksi tarkoitetulle alueelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 17
§ 88

04.05.2021
17.05.2021

Kyrönniemen osayleiskaavan tarkistaminen

Teknltk 04.05.2021 § 17

Valmistelija tekninen johtaja Anne Övermark

Kyrönniemen alueen osayleiskaavan tarkistaminen tuli ajankohtaiseksi asemakaavan laatimisen yhteydessä, missä todettiin, että voimassa oleva osayleiskaava ei enää vastannut tavoitteita.

Tavoitteena on osoittaa alueelle pysyvää asutusta ja mahdollistaa seurakunnan leiritoiminnan jatkuminen. Suunnittelussa on huomioitu Kyrönniemen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot ja luontoarvot. Suunnittelualueen koko on noin 20 ha. Suunnittelualueelle on tehty luontoselvitys, kulttuurihistoriallisten rakennusten inventointi ja arkeologinen inventointi. Inventointien tulokset on huomioitu osayleiskaavaehdotuksessa.

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen kaavaprosessin mukaisesti. Lähtökohtana ovat olleet maanomistajien ja viranomaisien asettamat tavoitteet alueen maankäytölle sekä laaditut tarkastelut ja selvitykset. Lisäksi osallistumisen kautta saatu viranomaisten ja paikallisten asukkaiden näkemys ja asiantuntemus on huomioitu kaavaratkaisussa.

Kyrönniemen osayleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 19.12.2020-11.1.2021 välisen ajan. Ehdotuksesta ovat antaneet lausunnon Seinäjoen museot, Lappajärven ympäristölautakunta ja Etelä-Pohjanmaan liitto. Lisäksi on tullut yksi muistutus.

Kaavan laatija on antanut vastine-ehdotuksensa saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Kyrönniemen alueen osayleiskaavan tarkistusehdotuksen ja kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja esittää kaavaehdotuksen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jäsen Seija Autio ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Anne Övermark, puh. 06 2412 5505 tai 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi

Kh 17.05.2021 § 88

Esityslistan liitteenä on jaettu seuraava materiaali:
- Keskustajaman osayleiskaavan tarkistus Kyrönniemi

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 17
§ 88

04.05.2021
17.05.2021

Kaavan laatijan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

- Keskustaajaman osayleiskaavan tarkistus Kyrönniemi, Kaavaselostus 13.11.2020, tarkistukset 9.3.2021
- Kyrönniemen osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2020
- Kyrönniemen luontoselvitys 10.10.2018
- Kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakennelmat
- Keskustaajaman osayleiskaavan tarkistus - Kyrönniemi ehdotus 13.11.2020.

Kj

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää Keskustaajaman osayleiskaavan tarkistuksen Kyrönniemen osalta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 18

04.05.2021

Kunnanhallitus

§ 89

17.05.2021

Kirkkoniemen asemakaavoituksen tarkistamiseen liittyvä maankäyttösopimus**Teknltk 04.05.2021 § 18** Valmistelija tekninen johtaja Anne Övermark

Kunnanvaltuusto on päättänyt maankäyttösopimusten periaatteista 8.3.2010 §10 ja 26.9.2011 §69. Maankäyttösopimus tulee laatia asemakaavoitettavan alueen omistajan kanssa sen jälkeen kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja kuitenkin ennen kuin kaavaehdotus viedään hyväksyttäväksi.

MRL 91 a §:n nojalla asemakaavoitettavan alueen omistajalla, jolle asema-kaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kustannuksista on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa. Edellä tarkoitetun velvollisuuden täyttämässä on maanomistajia kohdeltava yhdenvertaisesti.

Liitteenä oleva seurakunnan allekirjoittama maankäyttösopimus. Maankäyttösopimuksen kunnan puolesta hyväksyy kunnanhallitus.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee maankäyttösopimuksen tiedoksi ja lähettää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jäsen Seija Autio ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Anne Övermark, puh. 06 2412 5505 tai 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi

Kh 17.05.2021 § 89

Esityslistan liitteenä on jaettu Lappajärven kunnan ja Lappajärven seurakunnan välinen maankäyttösopimus, joka koskee Lappajärven kunnan Kirkonkylässä sijaitsevia kiinteistöjä:

- Palvaniemi 403-402-7-168
- Kirkonseutu 403-402-7-293
- Hautaniemi 403-402-7-53
- Kirkkomaa 403-402-881-1
- Lepola 403-402-6-56
- Lappajärven seurakunnan hautausmaa 403-402-7-18
- Venevalkama 403-402-878-14.

Kj

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yllä mainittuja tiloja koskevan maankäyttösopimuksen Lappajärven seurakunnan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 18
§ 89

04.05.2021
17.05.2021

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maria Viita-aho-Tohni ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 19
§ 90

04.05.2021
17.05.2021

Kirkonseudun asemakaavan muutos - Kirkkoniemi

Teknltk 04.05.2021 § 19 Valmistelija tekninen johtaja Anne Övermark

Kunnanhallitus on 3.2.2020 § 24 päättänyt käynnistää MRL:n mukaisen asemakaavan tarkistuksen Kirkkoniemelle Lappajärven seurakunnan kirkkovaltuuston esityksestä.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa uuden n. 500 k-m²:n kokoisen seurakuntatalon rakentaminen kirkkovaltuuston määrittämälle alueelle hautausmaan viereen. Lappajärven seurakunnan ja kunnan kesken on allekirjoitettu asemakaavan laatimissopimus.

Kaavoituksen ohjausryhmä on valmistellut Kirkkoniemen korttelin K71 asemakaavan muutoksen seurakunnan esityksen mukaisesti. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 21.8.-11.9.2020 välisen ajan, jolloin viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydettiin lausunnot ja luonnoksesta oli mahdollisuus esittää mielipiteitä. Luonnoksesta jätettiin kuusi lausuntoa ja kolme mielipidettä. Kaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 4.12.-11.1.2021 välisen ajan, jolloin siitä pyydettiin taas lausunnot ja oli mahdollisuus esittää muistutuksia. Kaavaehdotuksesta jätettiin neljä lausuntoa ja kolme muistutusta.

Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen päätettiin vielä tutkia seurakuntatalon rakennuspaikkaa laatimalla kolme vaihtoehtoista karkeaa havainnekuvausta sijaintiluonnosta. Laadituissa vaihtoehtotarkasteluissa on keskitytty seurakuntatalon paikkaan, eikä niissä ole huomioitu tarkkaa mittakaavaa tai seurakuntatalon todellista ulkoasua. Vaihtoehtotarkastelun perusteella kaavoituksen ohjausryhmä päätti jatkaa kaavaprosessia vaihtoehdon C perusteella. Kaavoituksen ohjausryhmän esittämä vaihtoehto C on lähetetty seurakunnalle nähtäväksi ja kommentoitavaksi. Seurakunta ei ole huomauttanut asiasta.

Lappajärven seurakunta on allekirjoittanut kaavaehdotukseen perustuvan maankäytösopimuksen. Kaavan laatija on antanut vastine-ehdotuksensa saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavan laatijan vastine-ehdotukset ja Kirkonseudun asemakaavan tarkistuksen kaavoituksen ohjausryhmän esittämän vaihtoehdon C mukaisesti ja esittää sen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi todetaan, että [REDACTED] uudistaa aiemmin jättämänsä muistutuksen ja pyytää merkitsemään sen pöytäkirjaan.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 19
§ 90

04.05.2021
17.05.2021

Teknisen lautakunnan jäsen Seija Autio ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Anne Övermark, puh. 06 2412 5505 tai 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi

Kh 17.05.2021 § 90

Esityslistan liitteenä on jaettu seuraavat asiakirjat:

- Kirkonseudun asemakaavan muutos - Kirkkoniemi, kaavan laatijan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- Kirkonseudun asemakaavan muutos - Kirkkoniemi, kaavaselostus 8.3.2021
- Kirkonseudun asemakaavan muutos: Kirkkoniemi 8.3.2021

Kj

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kirkonseudun asemakaavan tarkistuksen vaihtoehdon C mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maria Viita-aho-Tohni ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 63	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 91	17.05.2021

Lappajärven kunnan hallintosääntö

Kh 12.04.2021 § 63 valmistelija: hallintojohtaja Päivi Huhtala

Kuntalain (410/2015) 12 luvun 90 §:ssä määritellään hallintosäännön määräyksistä. Kuntalaissa lähdetään siitä, että kaikki johtosäännöillä määrättävät asiat kootaan yhteen johtosääntöön, hallintosääntöön, jolloin ei tarvita muita johtosääntöjä. Hallintosääntöön otetaan määräykset, jotka aiemmin löytyivät esimerkiksi toimielinten johtosäännöistä, valtuuston työjärjestyksestä, taloussäännöstä ja tarkastussäännöstä.

Hallintosäännön määräykset koskevat

- 1) hallinnon ja toiminnan järjestämistä
- 2) päätöksenteko- ja hallintomenettelyä ja
- 3) valtuuston toimintaa.

Johtoryhmä on valmistellut uutta johtosääntöä, jossa on otettu huomioon kuntalain 90 §:n määräykset. Lisäksi apuna on käytetty Kuntaliiton Hallintosääntömallia vuodelta 2020. Hallintosäännön valmistelussa on huomioitu kunnanvaltuuston päätös 14.12.2020 § 72. Tuolloin valtuusto päätti, että siirrytään niin sanottuun hiljaiseen valiokuntamalliin. Hallintosäännön luonnos on käsitelty kunnanvaltuuston iltakoulussa 22.2.2021 ja siinä esille tuotuja asioita on otettu huomioon hallintosäännössä.

Hallintosääntö on valmisteltu siten, että kunnassa olisi kolme valiokuntaa: kehitysvaliokunta, hyvinvointivaliokunta ja tekninen valiokunta. Valiokunnat olisivat päättäviä toimielimiä. Valiokuntien varsinaisiksi jäseniksi valitaan vain valtuutettuja tai varavaltuutettuja, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä.

Valiokuntien lisäksi olisi tarkastuslautakunta, vaalitoimielimet, henkilöstöjaosto, valvontajaosto ja kaavajaosto sekä vaikuttamistoimielimet.

Hallintosäännön I osa sisältää hallinnon ja toiminnan järjestämisen, jossa on kuvattu kunnan johtaminen, toimielinorganisaatio, henkilöstöorganisaatio, konserniohjaus ja sopimusten hallinta. Hallintosäännön 5 luvussa määritellään toimielinten tehtävät ja toimivallan jako. Tehtävissä ja toimivallan jaossa on tehty muutoksia aikaisempaan hallintosääntöön nähden. Liikunta-, nuoriso- ja vapaa-aikapalvelut on siirretty hyvinvointivaliokunnan alaisuuteen. Kehitysvaliokunnan tehtävät ja päätösvalta on rakennettu uudelleen.

Hallintosäännön II osa käsittelee taloutta ja valvontaa. Tähän osaan ei ole tehty merkittäviä muutoksia. III osa käsittelee valtuuston toimintaa ja IV osa päätöksenteko- ja hallintomenettelyä. Näissäkään ei ole tehty

Kunnanhallitus	§ 63	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 91	17.05.2021

merkittäviä muutoksia. V osa on luottamushenkilöiden taloudellisten etuuskien perusteet. Tähän osaan on tehty tarkistuksia lähinnä koskien tarkastuslautakunnan, vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan palkkioita. Hallintosääntö on jaettu esityslistan liitteenä.

Kj

Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan hallintosäännön ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Hallintosääntö tulee voimaan 1.8.2021.

Samalla esitetään, että tämä hallintosääntö korvaa aikaisemman hallintosäännön vuodelta 2017.

Jari Hernesniemi esitti, että asia siirretään. Maarit Ahola kannatti esitystä. Puheenjohtaja tiedusteli, sopiiko tehty esitys kaikille. Kaikki hyväksyivät tehdyn esityksen

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyä.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Sami Alasara. (06) 2412 5611 tai 044 3699 611.

Kh 17.05.2021 § 91

Kunnanvaltuusto on iltakoulussaan 26.4.2021 käsitellyt hallintosääntöä ja tehnyt siihen muutosesityksiä. Johtoryhmä käsitteli nämä muutosesitykset kokouksessaan 5.5.2021.

Esityslistan liitteenä on jaettu luonnos hallintosäännöksi, johon muutosesitykset on merkitty punaisella fontilla.

Kj

Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan hallintosäännön ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Hallintosääntö tulee voimaan 1.8.2021.

Samalla kumotaan Lappajärven kunnan hallintosääntö vuodelta 2017.

Jari Hernesniemi esitti, että asia siirretään. Maarit Ahola kannatti esitystä. Puheenjohtaja tiedusteli, sopiiko kaikille, että asia siirretään. Esitys hyväksyttiin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyä.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa hallintojohtaja Päivi Huhtala (06) 2412 5614 tai 044 3699 414

Ilmoitusasiat**Kh 17.05.2021 § 92**

1. Johtoryhmän pöytäkirjat 07.04.2021 ja 04.05.2021
2. Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin hallituksen esityslista 19.04.2021
3. Etelä-Pohjanmaan korkeakouluyhdistys ry:n vuosikokouksen esityslista 28.04.2021
4. Etelä-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 19.04.2021
5. Järvisseudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 22.04.2021
6. Eskoon sosiaalipalvelujen kuntayhtymän Teams-tilaisuus 27.05.2021 koskien taloussuunnitelman valmistelemista
7. TT Botnia Oy:n varsinainen yhtiökokouskutsu 28.05.2021
8. Järvi-Pohjanmaan perusturvalautakunnan pöytäkirja 20.04.2021
9. Järvi-Pohjanmaan perusturvalautakunnan pöytäkirjanote 20.04.2021 § 33 koskien Nuorisovaltuustojen läsnäolo- ja puheoikeus Järvi-Pohjanmaan perusturvalautakunnassa
10. Pohjanmaan vesi- ja ympäristö ry:n kevätkokous 27.04.2021
11. Kelan päätös työterveyshuollon korvauksista v. 2020
12. ELY:n päätös avustuksesta Rantojen kunnostushankkeelle
13. Pohjanmaan Pelastusalan Liiton vuosikokouskutsu 15.05.2021
14. Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin ky:n yhtymävaltuuston kokouskutsu 17.05.2021
15. Vimpelin kunnanjohtajan päätös Kalaleader kuntaraha/Aisaparin alueella
16. Järvisseudun Sähkövoiman ky:n kokouskutsu ja esityslista 19.05.2021. Kuntayhtymän purkamispäätös tehdään tässä kokouksessa.
17. Millespakka Oy:n yhtiökokouspöytäkirja 5.5.2021
18. Aisapari-tiedote 2/2021
19. Lappajärven yhteismetsän osakaskunnan kevätkokouksen pöytäkirja 16.04.2021
20. Kotiseutupäivät Oulussa 12.08-15.08.2021
21. Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös valtionavustuksesta liikuntapaikkarakentamiseen
22. Järvi-Pohjanmaan perusturvalautakunnan esityslista 18.05.2021

Päätös

Merkittiin ilmoitusasiat tiedoksi.

Muut asiat**Kh 17.05.2021 § 93**

Osulan kiinteistö

Osulan kiinteistöä koskeva neuvottelu pidetään KPO:n edustajien kanssa 15.6.2021.

Kiinteistö Oy Lappajärven Virastotalo

Lappajärven kunta omistaa 62,84 % osakkeista. Virastotalon käyttöaste on noin 40 %. Käyttöastetta tulisi parantaa.

Tarvolan koulun kenttäalue

Esitettiin, että tekninen lautakunta selvittäisi, voisiko Jamin oppilaat tehdä suunnitelman ja toteutuksen Tarvolan kenttäalueelle.

Kunnanhallitus

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Kieltojen perusteet	Koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta: Pykälät 76,77,84,85,86,87,88,90,91,92,93
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. nojalla kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 78,79,80,81,82,83,89,
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön nojalla seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax: Lappajärven kunnanhallitus, Maneesintie 5, 62600 LAPPAJÄRVI kunta@lappajarvi.fi , fax 06-2412 5699 Pykälät 78,79,80,81,82,83,89, Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Hankintarajan ylittävään hankintapäätökseen tyytymätön tarjouskilpailuun osallistunut asianosainen voi hakea päätökseen muutosta Markkinaoikeudelta, osoite: Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki Puhelinvaihe: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314 Sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi Pykälät -- Kirjallinen muutoshakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .
---	---

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .
	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus, PL 204,65101 Vaasa Puh. kirjaamo 029 56 42780, faksi:029 56 42760, sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Pykälät Valitusaika päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimitaminen	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä /valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän / valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän / valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen / valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle / valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään / valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus- / valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään / valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä / valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä / HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat / valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus- / valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus- / valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus- / valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus- / valitusajan päättymistä.</p>
Lisätietoja	Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 € (1.1.2019 alkaen). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen

Liitetään pöytäkirjaan