

Aika 22.06.2021 klo 16:00 - 16:35

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat §§ 25 - 27

| § | Otsikko | Sivu |
|----|---|------|
| 25 | Lahti-Salonpääntien peruskorjausavustus | 66 |
| 26 | Poikkeamislupahakemus 01/2021 | 67 |
| 27 | Ilmoitusasiat | 68 |

Tekninen lautakunta

22.06.2021

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|------------------------------|--|--|------------|
| Läsnä olleet jäsenet | Mäkitarkka Ahti Juttuniemi Aku-Matti Lehtola Arja Tissarinen Kaisa | Puheenjohtaja Jäsen Varajäsen Varajäsen | |
| Poissa olleet jäsenet | Savola Jarkko Autio Seija Murtoniemi-Rantakangas Raili Mustikkamaa Erkki Mäkelä Virve Kuoppala Hannu Alasara Sami | Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Kunnanhall. pj Kunnanjohtaja | |
| Muut osallistujat | Ahola Maarit Övermark Anne Lantela Marita | Kunnanhall. edust. Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä | |

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat 25 - 27
Esityslistan ulkopuolelta §§: --

Pöytäkirjan tarkastajien valinta Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aku-Matti Juttuniemi ja Arja Lehtola.

Allekirjoitukset

Ahti Mäkitarkka
Puheenjohtaja

Marita Lantela
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Lappajärvellä

| | | |
|---|----------------------|---|
| Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivulla samana päivänä | Aku-Matti Juttuniemi | Arja Lehtola |
| | Paikka ja aika | Oikaisuvaatimusaika |
| | 28.6.2021 | päättyy 25, 27 § 19.7.2021 26 § 05.08.2021 |
| Virka-asema | Allekirjoitus | |

Lahti-Salonpääntien peruskorjausavustus**Teknltk 22.06.2021 § 25** Valmistelija tekninen johtaja Anne Övermark

Lahti-Salonpääntien yksityistie tiekunta on hakenut Ely-keskukselta peruskorjausavustusta tarkoituksenaan peruskorjata tie vuoden 2021 aikana. Ely-keskus on tehnyt hankkeelle tarkastuksen 9.6.2021 ja todennut, että yksityistie on yksityistielain (560/2018) mukaan valtionavustuskelpoinen.

Ely-keskus on myöntänyt Lahti-Salonpääntien yksityistielle Yksityistielain 83 § mukaista parantamisen valtionavustusta rumpujen uusimiseen, kuivatuksen ja kantavuuden parantamiseen valtionavustuspäätöksen 11.6.2021. Ely-keskus on hyväksynyt kustannusarvioksi 137 868 euroa. Avustus on 50% hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 68 934 euroa. (Ely-keskuksen päätös EPOELY/1145/2021 esityslistan liitteenä.)

Yksityistielain 84 § mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suorittavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Lappajärven kunnan avustamissa peruskorjaushankkeissa on tiekunnan omavastuuosuudeksi vaadittu vähintään 20%.

Lappajärven kunnan talousarviossa ei ole vuodelle 2021 varattu yksityistien peruskorjausta varten määrärahaa, koska korjaussuunnitelma ei ollut tiedossa talousarviota laadittaessa. Lahti-Salonpääntien tiekunta on ilmoittanut Lappajärven kunnalle, jotta peruskorjaus tehdään ja rakentamistilitys toimitetaan kunnalle vuoden 2021 aikana.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää avustaa Lahti-Salonpään yksityistien peruskorjausta 30% hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 41 360 euroa. Tiekkunnan omavastuuosuudeksi jää 20 %. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle 41 360 euron lisämäärärahaa peruskorjausavustusta varten.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Anne Övermark, puh. 06 2412 5505 tai 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Poikkeamislupahakemus 01/2021**Teknltk 22.06.2021 § 26**

Valmistelija tekninen johtaja Anne Övermark

Poikkeamislupaa haetaan tilalle 403-404-12-113. Tila sijaitsee haja-asutusalueella Lappajärven kulttuurimaisema- ja rantayleiskaavan A- eli asuinalueella. Tilan pinta-ala on 2100 m². Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta eli 210 krs-m².

Poikkeamista haetaan rakennusoikeuden ylittämiseksi.

Tavoitteena on laajentaa olemassa olevaa asuinrakennusta, jonka kerrosala on 244 m², kaksiasuntoiseksi. Laajennuksen jälkeen kerrosala on 286 krs-m². Laajennuksen myötä muodostuvan toisen asunnon käyttöön otetaan myös osa olemassa olevan asunnon huoneista, jolloin koko rakennuksen käyttö tehostuu.

Useimmiten haja-asutusalueilla sijaitsevien rakennuspaikkojen pinta-ala on huomattavasti suurempi kuin nyt hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka. Silloin myös käytössä oleva 10 %:n rakennusoikeussääntö on yleensä riittävä. Voimassa olevassa rantayleiskaavassa on määrätty rantavyöhykkeellä olevan pysyvän asunnon rakennuspaikan rakennusoikeudeksi 10 % rakennuspaikan pinta-alasta tai vähintään 250 krs-m². Asemakaava-alueilla pienemmänkin AO-tontin sallittu kokonaisrakennusoikeus on yleensä 300 k-m² tai tonttitehokkuusluku 0,25, mikä mahdollistaisi 2100 neliön tontille kerrosalaa 525 m².

Rakennuspaikka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän kokovaatimuksen 2000 neliötä ja sille anotaan kokonaisrakennusoikeutta 300 k-m².

Edellä selostetun perusteella väljälle haja-asutusalueelle 210 krs-neliön rakennusoikeus ei ole kohtuullinen eikä tasapuolinen. Kohtuullinen rakennusoikeus on anotun mukainen 300 k-m².

Naapurien kuuleminen on suoritettu.

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää tilalle 403-404-12-113 poikkeamisluvan siten, että rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m². Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta ja se annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Anne Övermark, puh. 06 2412 5505 tai 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Ilmoitusasiat**Teknltk 22.06.2021 § 27**

Valmistelija tekninen johtaja Anne Övermark

1. Teknisen johtajan tekemät viranhaltijapäätökset
ajalta 1.5. - 7.6.2021 § 5-8

2. Teknisen johtajan tekemä viranhaltijapäätös 15.6.2021 § 9:
Liikuntahallin rakennuttajakonsultiksi valittiin Ramboll CM Oy.

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Anne Övermark,
puh. 06 2412 5505 / 044 3699 505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

| | |
|----------------------------|---|
| Kieltojen perusteet | Koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta: Pykälät 27 |
| | Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. nojalla kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät |
| | HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön nojalla seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet |

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

| | |
|---|--|
| Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika | <p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax:</p> <p>Lappajärven kunta, Tekninen lautakunta, Maneesintie 5A, 62600 LAPPAJÄRVI kunta@lappajarvi.fi , fax 06-2412 5699</p> <p>Pykälät 25</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p> <p>Hankintarajan ylittävään hankintapäätökseen tyytymätön tarjouskilpailuun osallistunut asianosainen voi hakea päätökseen muutosta Markkinaoikeudelta, osoite:</p> <p>Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 56 43300 fax 029 56 43314 markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Pykälät --</p> <p>Kirjallinen muutoshakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa</i> https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .</p> |
|---|--|

VALITUSOSOITUS

| | |
|---|---|
| Valitusviranomaisen ja valitusaika | Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. |
|---|---|

| | |
|---|--|
| | <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, fax 029 56 42760, vaasa.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät 26 Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää</p> |
| | <p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</p> <p>Pykälät Valitusaika päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.</i></p> |
| Oikaisu-vaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimitaminen | <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä /valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän / valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän / valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen / valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä / valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle / valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään / valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus- / valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään / valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä / valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä / HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat / valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus- / valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus- / valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus- / valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus- / valitusajan päättymistä.</p> |
| Lisätietoja | <p>Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 € (1.1.2019 alkaen). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen</p> |

Liitetään pöytäkirjaan