

Kunnanhallitus	§ 133	21.06.2021
Kunnanhallitus	§ 203	11.10.2021

Maanvuokrasopimus/Lappajärven Värjäämö Oy/NM-Wipes

Kh 21.06.2021 § 133

Lappajärven Värjäämö Oy/NM Wipes on ilmoittanut kiinnostuksensa vuokrata Lappajärven kunnan omistama Timon teollisuusalueen asemakaava-alueella korttelin 106, tontti 1, jonka kiinteistötunnus on 403-402-11-141. Tontin pinta-ala on 1,3 ha.

Vuokra-aika alkaa 1.8.2021 ja tontti vuokrataan kolmenkymmenen vuoden ajaksi (30). Maa-alue vuokrataan teollisuushallin rakennuspaikaksi. Mikäli vuokralainen ei rakenna vuokratulle alueelle teollisuushallia viiden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien, vuokrasopimus raukeaa.

Vuokran määrä on viisisataa (500,00) euroa/vuosi. Vuokra tarkistetaan elinkustannusindeksillä vuosittain (perusindeksi tammikuu 2021 = 1987). Vuokra maksetaan kunnan laskutuksen mukaan.

Muut vuokrasopimuksen ehdot ilmenevät esityslistan mukana jaetusta maanvuokrasopimuksesta ja karttaliitteestä.

Kj

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maanvuokrasopimuksen Lappajärven Värjäämö Oy/NM-Wipesin kanssa maanvuokrasopimuksesta ilmenevin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maria Viita-aho-Tohni ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kh 11.10.2021 § 203

Allekirjoitetussa (2.7.2021) maanvuokrasopimuksessa Kiinnitysoikeudesta on sovittu:

"Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta hakea vuokra-alueeseen kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden varmistamiseksi.

Vuokraoikeuden siirrosta sovittu seuraavaa:

"Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle osapuolelle vuokranantajan suostumuksella."

Maanmittauslaitos on ilmoittanut, että vuokraoikeuteen ei voida hakea kiinnitystä, jos ei vuokrasopimusta muuteta niin, että vuokraoikeus on siirrettävissä kolmannelle osapuolelle.

Jotta kiinnityksiä voidaan hakea, niin vuokrasopimuksessa pitäisi olla:

"Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta".

Kj

Kunnanhallitus päättää, että Lappajärven kunnan ja Lappajärven Värjäämö Oy/NM-Wipes vuokrasopimuksen kohta Vuokraoikeuden siirto muutetaan seuraavaksi:"Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta".

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja tästä päätöksestä antaa kunnanjohtaja Sami Alasara. (06) 2412 5611 tai 044 3699 611.